



Č. smlouvy: 8/14/0063

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Půjčitel: Statutární město Liberec,
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
IČ: 00262978

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel: Komunitní středisko KONTAKT Liberec,
příspěvková organizace, Palachova 504/7, IČ: 27336751
Staré Město
zastoupené Michaelem Dufkem, ředitelem

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem objektu nám. Dr. Edvarda Beneše 1 na st. p. č. 1 včetně budovy č.p. 1/1 na pozemku parc.č. 1 v katastrálním území 682039 Liberec, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 a expozice „Zapomenuté dějiny města Liberce“ (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory (galerie) v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 278m², které jsou celé předmětem výpůjčky. Specifikace prostor a vybavení včetně expozice je uvedena v příloze č. 1.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky k dočasnému užívání za účelem provozování výstavy „Zapomenuté dějiny města Liberce“ a to na základě rozhodnutí Rady města Liberce ze dne 20.5.2014, č. usnesení 477/2014 a na základě rozhodnutí 12. rady města Liberce ze dne 17.6.2014, usnesením č. 577/2014.
2. Půjčitel shora přenechává vypůjčitelu uvedené nebytové prostory včetně expozice, k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, za účelem využívání těchto prostor dle účelu a stanovených podmínek provozu expozice „Zapomenuté dějiny města Liberce“ dle výše uvedeného usnesení rady města Liberce a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny a to zejména:

a) **Název expozice „Zapomenuté dějiny města Liberce“**,
která bude umístěna v prostorách bývalé galerie „U Rytíře“ v budově historické
radnice, pod odbornou záštitou společnosti ARCHA 13 o.p.s. (Svárovská 82, Liberec
22, 460 10, IČ: 22891161), zastoupenou Mgr. Petrem Brestovanským,

b) **Provozní doba expozice „Zapomenuté dějiny města Liberce“**
Pondělí až pátek : 10 až 17 hod,
Sobota 10 až 14 hod,

c) **Ceník vstupného :**

0 až 6 let – zdarma,

7 až 18 let – 20 Kč,

19 a více – 30 Kč,

Senioři, osoby s průkazem ZTP; studentské průkazy ISIC – 20 Kč,

Vstupné je příjmem vypůjčitele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předal vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a vypůjčitel je v tomto stavu převzal.
2. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky v tomto stavu svým nákladem udržovat. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnuta způsobem pro sjednaný účel obvyklým.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - chránit předmět výpůjčky před poškozením, dodržovat příslušná ustanovení bezpečnostních, hygienických, a požárních obecně závazných norem tak, aby nevznikla škoda na zdraví, majetku případně životním prostředí;
 - oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav půjčiteli; zároveň je vypůjčitel povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
 - nést odpovědnost za škody vzniklé jeho zaměstnanci nebo osobami pohybujícími se s jeho vědomím ve vypůjčeném objektu, které vznikly z důvodu porušení pracovní nebo jiné kázně;
 - provádět jakékoli úpravy předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele;
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému.

5. Půjčitel je oprávněn vstupovat do předmětu výpůjčky v přítomnosti osoby vypůjčitelem k tomu pověřené, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy ze strany vypůjčitele, provádění oprav a údržby apod..
6. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.
7. Předmět výpůjčky je pojištěn půjčitelem. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli pojistnou událost na svěřeném předmětu výpůjčky.

IV.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje bezplatně zajistit vypůjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to dodávku el. energie, tepla a dodávku studené a teplé vody.

V.

Doba výpůjčky

1. Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou** ode dne 1.7.2014.

VI.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
 - a) **ukončením činnosti** vypůjčitele;
 - b) písemnou dohodou uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem;
 - c) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční;**
 - d) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O předání a vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 12. **schůzi Rady města Liberce** dne 17.6.2014, usnesením č. ~~574~~. Záměr poskytnutí výpůjčky dle § 39 odstavec 3 zákona č. 128/2000 Sb. nemusel být zveřejněn.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 30.6.2014

.....
statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Mgr. Martinou Rosenbergovou



V Liberci dne 30.6.2014

.....
Komunitní středisko KONTAKT
zastoupené ředitelem
Michaelem Dufkem

