

# SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 137170/15

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012, v platném znění mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,  
IČ: 00262978,  
DIČ: CZ 00262978  
/dále jen „město“/

2. **MVDr. Jan Minárik**, [redacted]  
[redacted]

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

## I.

### Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

- Město prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991, vlastníkem pozemku par.č. 1136, druh ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 2.824 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
- Geometrickým plánem č. 2116-143/2014 ze dne 6. 11. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1136 o výměře 2.824 m<sup>2</sup> odděluje pozemek **parc. č. 1136/3, ostatní plocha (zeleň)** o výměře **211 m<sup>2</sup>**, k.ú. Starý Harcov.  
Pozemek parc. č. 1136/3, k. ú. Starý Harcov je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
- Znalecký posudek uvedené nemovitosti města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 17. 7. 2015 pod č. 2723-019/2015, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku **377.820,- Kč**.
- MVDr. Jan Minárik prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 9. 10. 2006 vlastníkem pozemků parc. č. 1189, trvalý travní porost, o výměře 6.287 m<sup>2</sup>, 1190, trvalý travní porost o výměře 12.392 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 4013, pro k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

5. Geometrickým plánem č. 2116-143/2014 ze dne 6. 11. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemků parc. č. 1189 o výměře 6.287 m<sup>2</sup>, odděluje pozemek **parc. č. 1189/3, ostatní plocha (ostatní komunikace)** o výměře 494 m<sup>2</sup> a z parc. č. 1190 o výměře 12.392 m<sup>2</sup>, pozemek **parc. č. 1190/3, ostatní plocha (ostatní komunikace)** o výměře 148 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Starý Harcov.
6. Pozemky parc. č. 1189/3, 1190/3, k. ú. Starý Harcov, jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
7. Znalecký posudek uvedených nemovitostí vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 18. 7. 2015 pod č. 2724-020/2015, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku **375.830,- Kč**.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. **198/2015**, bod 1, ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 3. 9. 2015 (zveřejněno v době od 5. 6. 2015 do 22. 6. 2015), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 6 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do výlučného vlastnictví MVDr. Jan Minárik a předmět směny č. 2 přejímá do výlučného vlastnictví město.

## III.

### Závazky

1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že přestože cena nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 3 na straně jedné a nemovitostí, uvedených v čl. I. odst. 7 na straně druhé, není stejná, nebude provedeno finanční dorovnání.
2. MVDr. Jan Minárik uhradí náklady spojené se směnou ve výši **2719,- Kč** /slovy: dvatisícesedmsetdevatenáctkorunčeských/, a to před podpisem této smlouvy na účet odboru ekonomiky statutárního města Liberec č. **4096142/0800**, var. symbol **2500150169**.
3. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### IV.

##### Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedeného:  
Na pozemku par.č. 1136, k. ú. Starý Harcov, vázne věcné břemeno spočívající v právu zřízení podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, jejího provozu, údržby a oprav, vložené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2004.  
Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu na příslušný katastr nemovitostí, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán městem do 15 dnů od podpisu smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

## VI.

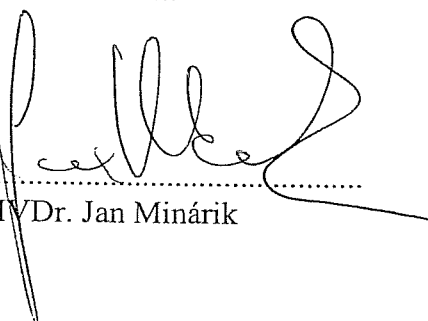
### Závěrečná ustanovení

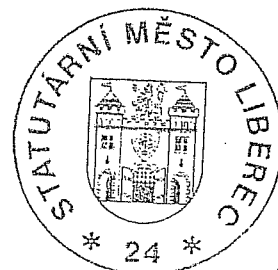
1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

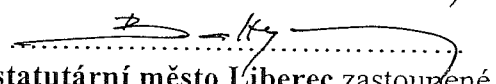
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Příloha č. I: GP č. 2116-143/2014

V Liberci dne ..... -6. 10. 2015

  
.....  
MVDr. Jan Minárik



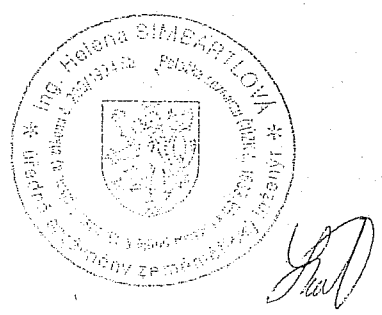
  
.....  
statutární město Liberec zastoupené  
Tibor Batthyány  
primátor města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m <sup>2</sup>							
1136	28	24	ostat.pl. ostat.kom.	1136/1	16	46	ostat.pl. ostat.kom.		2	1136	1	16	46	
				1136/2	9	67	ostat.pl. ostat.kom.		2	1136	1	9	67	
				1136/3	2	11	ostat.pl. ostat.kom.		2	1136	1	2	11	
1189	62	87	travní p.	1189/1	28	81	travní p.		2	1189	4013	28	81	
				1189/2	29	11	travní p.		2	1189	4013	29	11	
				1189/3	4	94	ostat.pl. ostat.kom.		2	1189	4013	4	94	
1190	1	23	travní p.	1190/1	1	20	travní p.		2	1190	4013	1	20	96
				1190/2	1	48	travní p.		2	1190	4013	1	48	
				1190/3	1	48	ostat.pl. ostat.kom.		2	1190	4013	1	48	
	*1) 2	15	03		2	15	02							

Poznámka: ostat.kom. - ostatní komunikace

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadních parcel

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		
	Dne: 24. října 2014 Číslo: 199/2014		Dne: 7. 11. 2014 Číslo: 213/2014		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Helena Simbartlová Ruprechtická 747 46014 Liberec 14		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2116-143/2014		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-1335/2014-505 2014.11.06 13:10:11 CET			
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Starý Harcov					
Mapový list: Liberec 3-6/31,33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1189/1		84089	28	81							
1189/2		84089	29	11							
1190/1		83444	55	33							
		84068	65	63							
1190/2		84068	1	48							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
36-18	684333.20	973589.05	3	kolík
331-2	684466.22	973538.48	3	kolík
331-3	684465.55	973515.72	3	hřeb
331-32	684402.45	973638.62	3	kolík
331-37	684413.96	973572.84	3	kolík
332-17	684444.20	973659.46	3	roxor
332-18	684455.32	973667.05	3	kolík
332-22	684437.73	973655.44	3	roxor
332-28	684442.43	973663.03	3	znak z plastu
1820-2	684397.29	973640.28	3	znak z plastu
1	684391.52	973630.79	3	znak z plastu
2	684398.17	973635.55	3	znak z plastu
3	684399.27	973630.12	3	znak z plastu
4	684399.81	973636.73	3	znak z plastu
5	684427.71	973601.16	3	znak z plastu
6	684429.10	973604.04	3	znak z plastu
7	684429.53	973596.81	3	znak z plastu
8	684432.54	973600.52	3	znak z plastu
9	684429.60	973552.37	3	znak z plastu
10	684432.55	973550.65	3	znak z plastu
11	684424.73	973508.91	3	znak z plastu
12	684427.69	973508.59	3	znak z plastu
13	684426.14	973499.70	3	znak z plastu
14	684429.47	973504.22	3	znak z plastu
15	684432.94	973498.24	3	znak z plastu
16	684434.18	973503.54	3	znak z plastu
17	684460.70	973523.90	3	znak z plastu
18	684465.73	973521.72	3	znak z plastu
19	684466.05	973532.82	3	znak z plastu

