

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 209366/14

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené **Tiborem B a t t h y á n y m**, primátorem města
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/

2. manželé

Ing. Jaroslav Balatka, [redacted]

a **Ing. Zuzana Balatková**, [redacted]

[redacted]
/dále jen „manželé Balatkovi“/

manželé

Ing. Ivo Barek, [redacted]

a **Jaroslava Barková**, [redacted]

[redacted]
/dále jen „manželé Barkovi“/

Ing. Ladislav Jenček, [redacted]

[redacted]
/dále jen „Ing. Jenček“/

Petr Salaba, [redacted]

[redacted]
/dále jen „pan Salaba“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy V11 2212/2000 ze dne 10. 5. 2000, právní účinky vkladu ke dni 22. 5. 2000, vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 631/1**, druh trvalý travní porost, o výměře 2113 m², zapsaného na LV č. 1 pro **k.ú. Dolní Hanychov**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Pozemek **p.č. 631/1 v k.ú. Dolní Hanychov** je předmětem této směny (dále jen „předmět směny č. 1“)
3. Znalecký posudek uvedené nemovitosti města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 10. 7. 2014 pod č. 2675-025/2014, znalec pro obor

ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku **954.840,- Kč**.

4. Manželé Barkovi prohlašují, že jsou na základě Kupní smlouvy ze dne 10. 2. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 2. 2005, spoluvlastníky pozemků označených jako **p.č. 2074/8**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1035 m² a **p.č. 2074/9**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 39 m², zapsaných na LV č. 1186 pro **k.ú. Ruprechtice**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
5. Manželé Balatkovi, manželé Barkovi, Ing. Jenček a pan Salaba prohlašují, že jsou na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 362/1992 ze dne 13. 10. 1992 o schválení dohody o vydání věci ze dne 11. 9. 1992, dodatek rozhodnutí ze dne 17. 7. 1995, Rozhodnutí pozemkového úřadu 1535/1993 ze dne 9. 11. 1993 o schválení dohody o vydání nemovitosti ze dne 18. 2. 1993, dodatek rozhodnutí ze dne 17. 7. 1995, Rozhodnutí pozemkového úřadu 4147/1995 ze dne 12. 5. 1995 o vydání nemovitosti, dodatek rozhodnutí ze dne 18. 7. 1995 a Kupní smlouvy ze dne 20. 11. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 11. 2008, spoluvlastníky (každý 1/4) pozemků označených jako **p.č. 1728/2**, druh ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 683 m², **p.č. 2068/76**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 440 m², **p.č. 2072/4**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 943 m², **p.č. 2072/8**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 932 m², **p.č. 2087/1**, druh lesní pozemek, o výměře 2053 m², **p.č. 2087/3**, druh ostatní plocha – zeleň, o výměře 2966 m², **p.č. 2282**, druh vodní plocha – vodní nádrž umělá, o výměře 121 m², zapsaných na LV č. 4484 pro **k.ú. Ruprechtice**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
6. Geometrickým plánem č. 2383-113/2012 ze dne 25. 4. 2012, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku p.č. 2087/3 odděluje samostatný pozemek p.č. 2087/3, o výměře 2567 m², k.ú. Ruprechtice, obec Liberec. Oddělený pozemek **p.č. 2087/3** je společně s pozemky **p.č. 1728/2, 2068/76, 2072/4, 2072/8, 2074/8, 2074/9, 2087/1** a **2282** v **k.ú. Ruprechtice** předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
7. Znalecké posudky uvedených nemovitostí manželů Balatkových, manželů Barkových, Ing. Jenčeka a pana Salaby vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 11. 7. 2014 pod č. 2676-026/2014, dne 12. 7. 2014 pod č. 2677-027/2014 a dne 14. 7. 2014 pod č. 2678-028/2014, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedených znaleckých posudků **3.000.940,- Kč**.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. **241/2014** z 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 25. 9. 2014 (zveřejněno v době od 1. 9. 2014 do 17. 9. 2014), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 a odst. 6 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímají do podílového spoluvlastnictví (každý 1/4) manželé

Balatkovi, manželé Barkovi, Ing. Jenček a pan Salaba a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že přestože cena nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 2 na straně jedné a nemovitostí, uvedených v čl. I. odst. 6 na straně druhé, není stejná, nebude provedeno finanční dorovnání.
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Na pozemcích p.č. 2072/4 a 2072/8 vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (bezúplatné) ze dne 10. 2. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 2. 2005, věcné břemeno ve prospěch pozemků p.č. 2074/1, 2074/6, 2074/7, 2074/8, 2074/9, 2074/10 v k.ú. Ruprechtice. Na pozemcích p.č. 2068/76 a p.č. 2072/8 vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (úplatné) ze dne 30. 4. 2014, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 5. 2014, věcné břemeno ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., dále na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (bezúplatné) ze dne 17. 8. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 8. 2005, věcné břemeno ve prospěch p.č. 2118/27, 2118/28, 2118/35, 2118/36, 2118/37, 2118/38 a 2118/47 v k.ú. Ruprechtice a dále věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (úplatné) ze dne 3. 1. 2014, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 3. 2014. Na pozemcích p.č. 2072/4 a 2072/8 vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (úplatné) ze dne 21. 9. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 10. 2009, věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Ve prospěch pozemků p.č. 1728/2, 2068/76, 2072/4, 2072/8, 2087/1, 2087/3 a 2282 bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V-742/2010 (úplatné) ze dne 5. 2. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 2. 2010, zřízeno věcné břemeno na pozemku p.č. 2070/1 v k.ú. Ruprechtice. Ve prospěch pozemků p.č. 2074/8 a 2074/9 bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (bezúplatné) ze dne 10. 2. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 2. 2005, zřízeno věcné břemeno na pozemcích p.č. 2072/4, 2072/7 a 2072/8 v k.ú. Ruprechtice. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva (vyjma výše uvedených), nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.

3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí město.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán městem do 15 dnů od podpisu smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na

povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

19. 01. 2015

V Liberci dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Tibor Batthyány



Ing. Jaroslav Balatka / Ing. Zuzana Balatková

Ing. Ivo Berek / Jaroslava Barková

Ing. Ladislav Jenček

Petr Salaba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	ha m ²	
2087/3	29	66	ostat.pl. zeleň	2087/3	25	67	ostat.pl. zeleň		2	2087/3	4484	3	99	
				2087/5	3	99	ostat.pl. zeleň		2					
	29	66			29	66								

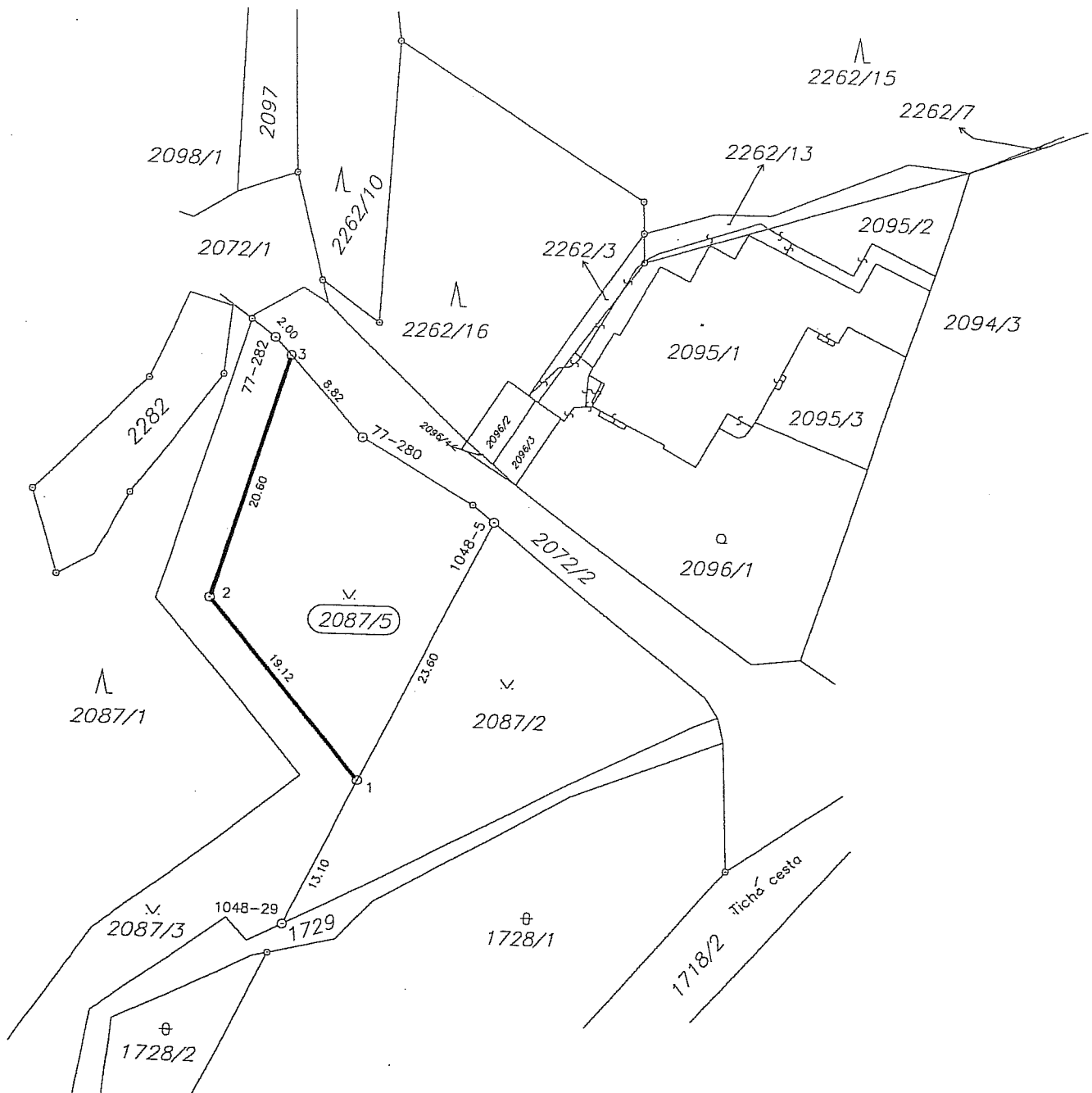
21/2014

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

23-10-2014

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1					
Číslo plánu: 2383-113/2012					
Okres: Liberec		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Obec: Liberec					
Katastrální území: Ruprechtice		Ing. Jan Čermák		Ing. Eva Baráková	
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.		Dne 23-04-2012 Číslo 108/2014		Dne 25-04-2012 Číslo 468/2014	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; znaky z plánu		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu o předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
77-280	686048.10	972143.41	3			
77-282	686055.50	972135.53	3			původní znak z platu
1048-5	686037.27	972149.99	3			původní znak z platu
1048-29	686053.18	972183.04	3			původní znak z platu
1	686047.49	972171.22	3			původní znak z platu
2	686060.02	972156.72	3			znak z platu
3	686054.16	972136.95	3			znak z platu