



**Z Á P I S**  
**Z 3. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE**  
**RADY MĚSTA LIBEREC,**  
**KONANÉ DNE 30. 4. 2015 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210**

Ověřovatelé: Tomáš Kysela  
PhDr. Ivan Langr

## **K bodu č. 1**

### **Zahájení**

Pan primátor zahájil 3. mimořádnou schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 9 členů rady města a jednání je usnášeníschopné. Jako zapisovatele schůze navrhl Ivu Pourovou, pracovníci organizačního oddělení, a jako ověřovatele zápisu pana Tomáše Kyselu a PhDr. Ivana Langra.

Návrh byl schválen poměrem: *pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0.*

Pan primátor uvedl, že na programu jsou dva body, a to Schválení 82. změny Územního plánu města Liberec a Podání žádosti o bezúplatný převod státních pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu na statutární město Liberec. Oba materiály obdrželi radní na stůl.

Program byl schválen poměrem: *pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0.*

## **K bodu č. 2**

### **Schválení 82. změny Územního plánu města Liberec - strategická změna**

Předkládá: Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora

Stručný obsah projednávaného bodu:

Strategická změna č. 82 prověří změnu funkčních ploch za účelem jejich zařazení mezi plochy zeleně. Tyto plochy ve vybraných částech města zajistí dostatečné prostory pro rekreaci obyvatel města. Součástí ploch, které je záměr změnit na plochy veřejné zeleně jsou i pozemky ve vlastnictví ČR – Pozemkového úřadu. Tyto pozemky po zařazení do veřejné zeleně může statutární město Liberec získat bezúplatně. Bezúplatné převody pozemků na obce a kraje jsou vymezeny § 7 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

**Předmětem bezúplatného převodu jsou pozemky**, které leží v zastavěném území obce, nebo v zastavitelné ploše a jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou anebo stavbou pro bydlení (pouze však, že se jedná o **plochy bydlení čistého**, nelze použít např. v případech ploch s funkčním využitím „plochy smíšené městské“). Dále jsou předmětem bezúplatného převodu na obec pozemky, které jsou:

- určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění,
- pozemky zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,

pozemky, které jsou **určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitě.**

Průběh projednávání bodu:

### **Ing. Hrbková**

My jsme ve spolupráci s panem náměstkem Korytářem, když jsme vyhodnocovali návrh územního plánu a připravovali jsme nový postup pořizování územního plánu, našli některé plochy, které bychom chtěli do budoucna vést jako rekreační zeleň pro obyvatele města. Proč ovšem máme na stole změnu územního plánu? Jde o to, že některé z těch ploch, které jsme takto probírali, jsou ve vlastnictví pozemkového úřadu neboli České republiky a máme možnost, protože je chceme převést do ploch zeleně, je získat bezúplatným převodem. Aby to bylo možné, musí být ve stávajícím územním plánu tyto pozemky být vedeny jako veřejná zeleň. V současné době jsou všechny ty pozemky vedeny jako zemědělská orná půda. Takže jedná se, dá říct, o formální změnu územního plánu tak, abychom tyto pozemky, které chceme mít jako zeleň, měli v územním plánu takto vyznačené. To je asi úplně krátce představení, klidně zodpovím případné dotazy.

Jedná se o 3 lokality takto vytipované, je to lokalita v Ostašově, jsou to ta pole naproti slévárně, lokalita v Machníně za kostelem a lokalita v Krásné Studánce vedle ulice Dětrichovská.

*Hlasování o návrhu usnesení – pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0, návrh byl přijat.*

*Rada města přijala usnesení č. 330/2015*

## **K bodu č. 3**

### **Podání žádosti o bezúplatný převod státních pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu na statutární město Liberec**

Předkládá: Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora

Stručný obsah projednávaného bodu:

Žádost o bezúplatný převod tří pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu v k. ú. Ostašov, Machnín a Krásná Studánka o výměře cca 10 ha na město Liberec. Bezúplatné převody pozemků na obce a kraje jsou vymezeny § 7 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Předmětem bezúplatného převodu se mohou stát pozemky, které leží v zastavěném území obce, nebo v zastavitelné ploše a jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou anebo stavbou pro bydlení (pouze však, že se jedná o plochy bydlení čistého, nelze použít např. v případech ploch s funkčním využitím „plochy smíšené městské“).

Průběh projednávání bodu:

### **Mgr. Korytář**

Pokud zastupitelstvo schválí tu strategickou změnu, tak je tady připraven další bod vzhledem k tomu, že majetkoprávní operace jsou v gesci zastupitelstva, tak to dáváme i do zastupitelstva a myslím, že to bude mít i větší váhu potom pro další jednání. Jednali jsme ještě s panem náměstkem Kyselou o tom, že on by dneska stáhnul jeden materiál, to je Převod pozemků na státní podnik Povodí Labe. To je 33 tisíc metrů ve Vesci. Povodí Labe stejně jako Státní pozemkový úřad patří pod ministerstvo zemědělství, takže bychom se pokusili tyto dva převody zkoordinovat s tím, že budeme informovat Povodí Labe o tom, že ten záměr trvá, ale jenom chceme tyto dvě zkoordinovat tak, aby město mělo co nejlepší pozici.

*Hlasování o návrhu usnesení – pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0, návrh byl přijat.*

*Rada města přijala usnesení č. 331/2015*

## **K bodu č. 4**

### **Různé**

Pan primátor ukončil schůzi rady města v 14.42 hodin.

#### Přílohy:

- Program 3. mimořádné schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

V Liberci dne 4. května 2015

Zapisovatelka:

Iva Pourová, v. r.

Za ověřovatele:

Tomáš Kysela, v. r.

PhDr. Ivan Langr, v.r.

**Mgr. Jan Korytář, v. r.**  
náměstek primátora

**Tibor Batthyány, v. r.**  
primátor města