M A G I S T R Á T M Ě S T A L I B E R E C

Odbor životního prostředí

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j.: ZPVU/4330/197120/22-Bar Liberec dne 29.11.2022
CJ MML 250150/22
Vyřizuje: Ing. Jindra Baranová - kl. 4863
Počet listů 3 Počet příloh 0 Počet listů příloh 0

Dagmar Bremcová
Kunratická 286
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

Jitka Culíková
Kryštofovo Údolí 192
460 01 Liberec 1

v zastoupení:

AquaKlimax s.r.o.
Klostermanova883/8
460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad (dále jen „Vodoprávní úřad“) příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném řízení podle § 115 odst. 12 vodního zákona posoudil žádost, kterou dne 14.09.2022 podali

Dagmar Bremcová, nar. 16.07.1970, Kunratická 286, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Jitka Culíková, nar. 01.09.1970, Kryštofovo Údolí 192, 460 01 Liberec 1

(dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

vydává společné územní a stavební povolení stavby vodního díla:

„Vrtaná studna na p.p.č. 188/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 188/1 v katastrálním území Kryštofovo Údolí. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider (ČKAIT – 0501022) v lednu 2022.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Identifikátor kraje	CZ051
Název kraje	Liberecký
Identifikátor obce	564176
Název obce	Kryštofovo Údolí
Identifikátor katastrálního území	675474
Název katastrálního území	Kryštofovo Údolí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 188/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-04-07-0220-0-00
Hydrogeologický rajon	6413 - Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy

ID a název útvaru podzemních vod	64130 - Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 972270, Y: 696713 (studna).

Účel vodního díla: umožnění odběru podzemních vod.

Stavba obsahuje:

vrtaná studna hloubky 30 m:

- vrtný průměr 216/185 mm,
- výstroj: 0,0 -5,0 m ocelová pažnice o průměru 194 mm, 0,0 - 30,0 m PVC pažnice se štěrbinovým filtrem o průměru 125 mm
- manipulační šachta z betonových skruží TBS-Q 1000/500/90 o průměru DN 1000, hloubka 1,0 m, vytažena 0,5 m nad úroveň terénu, kryta zákrytovou deskou TBN-Q 1300/75/2.

Údaje o umístění stavby:

Vrtaná studna – bude umístěna na p.p.č. 188/1 ve vzdálenosti 12,2 m od společné hranice s p.p.č. 1238/1 a ve vzdálenosti 18,7 m od společné hranice s p.p.č. 188/3, vše v k.ú. Kryštofovo Údolí.

Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2026.**

II. Stanovuje podmínky a povinnosti pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba musí být vytýčena oprávněnou osobou.
2. Stavebník písemně oznámí Vodoprávnímu vytýčení stavby.
3. Před zahájením stavebních prací musí být Vodoprávnímu úřadu písemně sdělen zhotovitel stavby a termín zahájení stavebních prací.
4. **Po dokončení stavby musí být písemně, řádným způsobem, oznámeno její dokončení, a spolu s tímto budou doloženy doklady o zaměření stavby, protokol o předání a převzetí stavby, prohlášení o vlastnostech použitých výrobků. Po zhodnocení těchto podkladů, a po provedení kontrolní prohlídky stavby, Vodoprávní úřad posoudí, zda lze stavbu užívat.**
5. Budou dodrženy další podmínky z předloženého vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001128058751 ze dne 13.09.2022.

III. Dle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 1 vodního zákona

p o v o l u j e

nakládání s vodami - odběr podzemních vod (dále jen „nakládání s vodami“), z vrtané studny pro zásobování zahrady pitnou a užitkovou vodou, na místě:

Identifikátor kraje	CZ051
Název kraje	Liberecký
Identifikátor obce	564176
Název obce	Kryštofovo Údolí
Identifikátor katastrálního území	675474
Název katastrálního území	Kryštofovo Údolí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 188/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-04-07-0220-0-00
Hydrogeologický rajon	6413 - Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
ID a název útvaru podzemních vod	64130 - Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 972270, Y: 696713 (studna).

Účel povoleného nakládání s vodami: zásobování obyvatelstva vodou.

Jedná se o nakládání s vodami v tomto rozsahu:

Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,01 l/s
Maximální povolený odběr	1,0 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,015 tis. m^3/měs
Roční maximální povolený odběr	0,180 tis. m^3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	**po dobu životnosti souvisejícího vodního díla (studny)**
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12.

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Množství odebírané vody bude nepřímo měřeno (dle směrných čísel roční potřeby vody).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dagmar Bremcová, nar. 16.07.1970, Kunratická 286, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Jitka Culíková, nar. 01.09.1970, Kryštofovo Údolí 192, 460 01 Liberec 1.

Odůvodnění:

Dne 14.09.2022 podali žadatelé, které zastupuje společnost AquaKlimax s.r.o., IČO 05559243, Klostermanova 883/8, 460 01 Liberec 1, žádost o povolení k nakládání s vodami a o vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě „Vrtaná studna na p.p.č. 188/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení. Dle § 115 odst. 12 vodního zákona se jedná o společné řízení.

K žádosti bylo doloženo následující:

- 3 x projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider (ČKAIT – 0501022) v lednu 2022,
- hydrogeologický posudek a dokumentace a vyhodnocení průzkumného vrtu, které vypracoval Mgr. Jaromír Ryp v červenci a září 2021,
- souhrnné vyjádření, které vydal Magistrát města Liberec, odbor životní prostředí dne 30.03.2022 pod zn.: CJ MML/ZP/Piv/033801/22 – SZ CJ MML 033801/22 - souhlas,
- závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Liberec, odbor životní prostředí, oddělení památkové péče dne 08.03.2022 pod zn.: CJ MML/055522/22 - SZ CJ MML 032909/22/5 - souhlas s realizací stavby,
- stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik č.j.: PLa/2022/007100 ze dne 07.03.2022 - souhlas,
- vyjádření správců inženýrských sítí (ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČD – Telematika a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.),
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001128058751 ze dne 13.09.2022 k umístění a provádění činností v ochranném pásmu nadzemního vedení nízkého napětí,
- informativní výpis z katastru nemovitostí,
- plán kontrolních prohlídek stavby studny,
- plná moc k zastupování ze dne 26.07.2021.

Byly tedy doloženy všechny povinné doklady.

Vodoprávní úřad oznámil dne 18.10.2022 pod č.j.: ZPVU/4330/197120/22 CJ MML 221542/22 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy

a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení. Účastníci byli upozorněni, že mohou uplatnit námitky do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Námitky nebyly vzneseny.
Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení a po posouzení všech skutečností neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona a okruh účastníků řízení k nakládání s vodami (odběr podzemních vod) byl stanoven dle § 115 vodního zákona. Účastníkem řízení jsou rovněž dědicové po zemřelé spolumajitelce sousedního pozemku st. parc. č. 89/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí. Okruh dědiců není k dnešnímu dni znám, proto se těmto účastníkům doručuje formou veřejné vyhlášky (§ 25 odst. 1 správního řádu).

Platnost povolení k nakládání s vodami (k odběru podzemních vod) je stanovena v souladu s ustálenou praxí Vodoprávního úřadu, a to na dobu životnosti souvisejícího vodního díla (studny).

Navrhovaný způsob měření množství odebírané podzemní vody je stanoven dle žádosti – dle směrných čísel roční potřeby vody.

Termín dokončení stavby stanovil Vodoprávní úřad v souladu s podanou žádostí do 31.12.2026.

Upozornění na již existující povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, uvedené v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, Vodoprávní úřad již v podmínkách rozhodnutí duplicitně neuváděl.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady, v souladu s ustálenou praxí a zjistil, že provedením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Po tomto vyhodnocení bylo navržené řešení shledáno přípustným a nebyly shledány důvody bránící jeho povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vojmír Mrňous, Martin Bremec, Obec Kryštofovo Údolí, Alice Chmelíková, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Eva Mrňousová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy, námitky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Liberec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad v souladu s § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace, štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený

doložkou právní moci. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení, je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle § 11 odst. 1 vodního zákona, tuto skutečnost příslušnému Vodoprávnímu úřadu ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy k převodu nebo přechodu došlo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Bez kladného posouzení Vodoprávního úřadu nelze stavbu užívat.

Ing. Jaroslav Rašín v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Vladěna Delongová

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 25.11.2022.

Příloha (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
1. ověřená projektová dokumentace stavby
2. štítek „Stavba povolena“
3. stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci

O vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určeném žádáme Magistrát města Liberce.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Žádáme o informování o dni vyvěšení a dni sejmutí z elektronické úřední desky.

K vyvěšení na úřední desku:
1. Magistrát města Liberec, Odbor kancelář tajemníka – 1 x na elektronickou úřední desku
účastníci veřejnou vyhláškou: dědici po zemřelé spolumajitelce pozemku p. číslo 89/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Obdrží:
účastníci (dodejky):
2. AquaKlimax s.r.o., IDDS: 42s6c
3. Ing. Vojmír Mrňous, Gagarinova č.p. 796/49, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

4. Martin Bremec, Kryštofovo Údolí č.p. 77, 460 01 Liberec 1
5. Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8
6. Alice Chmelíková, Jítrava č.p. 148, Rynoltice, 463 53 Křižany
7. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
8. Eva Mrňousová, Gagarinova č.p. 796/49, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

dotčené orgány:
9. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 01 Liberec 1

ostatní:
10. Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, IDDS: awcbeyc
11. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

1 x pro spis (H-4835)