336/ULB/2022-ULBM
Čj.: UZSVM/ULB/310/2022-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
EA/ULB/006/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 15. 02. 2022 v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 16. 02. 2022 v 10.00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec
Kontaktní osobou je Ivana Foglová, tel. 485 244 468, e-mail: Ivana.Foglova@uzsvm.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **12.000,- Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 23:59 hod dne 14. 02. 2022**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na které se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Účastníka.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **stavební parcela č. 480** o výměře 21 m^2, zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. **Krásná Studánka,** obec Liberec, vedený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec a zapsaný na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Hlavní součást Předmětu aukce je objekt stálého lehkého opevnění. Železobetonová stavba je bez inženýrských sítí, není uzavřená. Typ K2/258/A-160. Pozemek st.p.č. 480 je výše zmíněným objektem zcela zastavěn.

Předmět aukce je pěšky přístupný pouze přes pozemky cizích vlastníků, příjezd k Předmětu aukce, není možný vůbec.

Předmět aukce je umístěn v lesním komplexu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. Vstup a jiná omezení v užívání těchto lesů se řídí zvláštními předpisy, včetně zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budovy, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, se nevyžaduje, protože objekt stálého lehkého opevnění splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7 odst. 5, písm.a) tohoto zákona.

Z hlediska územního plánu je Předmět aukce veden v plochách přírody a krajiny – lesní porosty.

Vyjádření z hlediska liniových staveb

ČEZ Distribuce, a.s. - nenachází se energetické zařízení v majetku firmy.
Telco Pro Services, a.s. - nenachází se komunikační zařízení v majetku firmy.
GasNet, s.r.o. - nejsou umístěna provozovaná plynárenská zařízení ani plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě firmy.
CETIN a.s. - nevyskytuje se síť elektronických komunikací.
Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - nenachází se provozovaná zařízení a jejich ochranná pásma.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční. Předmět aukce je volně přístupný.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 121.100,00 Kč (slovy: Jednostodvacetjedentisícjednostokorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,00 Kč (slovy: Jedentisíckorun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10. odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne vyrozumění na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10. odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 15 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.**

5. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

6. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 15 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník

aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí účinností Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční ceno a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli aukce sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 18. 01. 2022

Ing. Edita Chládková

Digitálně podepsal Ing. Edita Chládková
Datum: 2022.01.18 14:51:10 +01'00'

Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec