



REALITNÍ TRH V LIBERCI

Liberec je krajská metropole a jako takový je spádovým městem pro široké okolí. Ceny bytů a domů na prodej jsou dlouhodobě vysoké a v posledních letech až dramaticky rostly. Ceny nájmu jsou rovněž velmi vysoké a liší se dle následujících kritérií:

- oblíbenost lokality a dostupnost služeb
- typ domu a jeho technický stav (např. byty čerstvě po rekonstrukci bývají dražší)
- velikost bytu (m²) a dispozice, tedy počet místností (garsonky, 1+1, 2kk, 2+1, 3kk, 3+1 atd.)
- další okolnosti, které nejsou vždy zjevné na první pohled

Doporučení při výběru nájemního bydlení:

- vyberte pečlivě, informace ověřujte, doptávejte se a mějte jasno v podmínkách
- důležité věci si nechte doložit písemně (nabídka ceny, návrh smlouvy), smlouva by měla být srozumitelná
- neplaťte nic bez dokladu
- využijte přátele nebo kontaktní pracovníky jako podporu při jednání s majiteli
- hrajte s majiteli fér a požadujte totéž :-)

Nabídku bytu můžete konzultovat i na CBL!

ORGANIZACE PRO OBLAST ZDRAVÍ A MATERIÁLNÍ POMOC



KNL (Krajská nemocnice Liberec, a.s.)
Husova 357/10, 460 63 Liberec
Psychiatrická pohotovostní a příjmová ambulance
tel.: 485 311 111

KHS Liberec (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci), Husova 64, 460 31 Liberec 1
podatelna: tel.: 485 253 111, e-mail: posta@khslibc.cz
sekretariát: Jitka Čermáková, tel: 485 253 132
e-mail: sekretariat@khslibc.cz

ČČK (Oblastní spolek Českého červeného kříže Liberec)
Ošacovací středisko: Palachova 504/7, 460 01 Liberec
Ondřej Hradec, ředitel, tel.: 725 077 017
e-mail: ondrej.hradec@cck-liberec.cz
Andrea Kulíková, DiS., referentka, mobil: 725 077 016
e-mail: sekretariat@cck-liberec.cz, liberec@cervenykriz.eu

K-centrum Liberec (Dům humanity Liberec)
Most k naději, z. s. / Kontaktní centrum
Felberova 256/11, 460 01 Liberec
tel.: 482 713 002, 775 624 246

FNB (Foot not bombs Liberec)
rozdávání jídla osobám v bezdomovectví
každou neděli ve 13:00 v parku u Krajského úřadu
kontakt: liberec@foodnotbombs.cz

NB (Nábytková banka) – služby jsou zajišťovány prostřednictvím CBL nebo jiné organizace poskytující sociální služby

PB (Potravinová banka) – služby jsou zajišťovány prostřednictvím CBL nebo jiné organizace poskytující sociální služby

Charitní Šatník (Oblastní charita Liberec)
adresa: Švermova 32/35, 460 10 Liberec-Františkov
(v budově občanského sdružení „D“)
tel.: 727 968 190, e-mail: satnikochl@volny.cz

ORGANIZACE PRO POMOC U BYTOVÉ NOUZI



Noclehárna mužů a žen Kateřinky (Naděje)
Kateřinská 156, 460 14 Liberec
tel.: 485 123 810 nebo 775 868 853
e-mail: jiri.benes@nadeje.cz

Azylový dům Speramus (Návrat, o.p.s.)
Široká 304/68, 460 01 Liberec 3
tel.: 485 103 141, 601 505 233
e-mail: socialni@opsnavrat.cz (vedoucí soc. pracovník)

Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi (Návrat, o.p.s.)
Věkova 318/14, 460 14 Liberec 14
vedoucí sociální pracovníce – rodiny:
socialni.rodiny@opsnavrat.cz, tel.: 602 120 761, 484 800 234
vedoucí sociální pracovníce: Ing. Libuše Niková
socialni.zeny@opsnavrat.cz, tel.: 725 985 884, 484 800 234

Domovy pro matky s dětmi (Oblastní charita Liberec – OCHL)

Oblastní charita Liberec – Domov sv. Moniky
Uhlířská 424/7, 460 01 Liberec
tel.: 485 103 964, 731 402 510
e-mail: domovymatekochl@volny.cz
kontaktní osoba: Mgr. Hana Koubková

Oblastní charita Liberec – Domov sv. Anny
Majerova 160, 463 03 Stráž nad Nisou
tel.: 485 108 782, 731 402 507
e-mail: domovymatekochl@volny.cz
kontaktní osoba: Mgr. Hana Koubková

Most k Naději, z.s. (Dům na půl cesty)
Felberova 256/11, 460 01 Liberec
tel.: 725 128 620, e-mail: dpc@mostknadeji.cz
vedoucí: Jiří Simeth, tel.: 724 827 968
e-mail: vedouci.dpc@mostknadeji.cz

ORGANIZACE – TERÉN A ODBORNÉ PORADENSTVÍ



Člověk v Tísni, o.p.s. (terénní program a dluhové poradenství),
Tatranská 597/9c, 460 07 Liberec, tel: 731 690 480
Lukáš Průcha, ředitel pobočky, prac. lokálních platformem
tel.: 731 690 480, e-mail: lukas.prucha@clovekvtsni.cz
Jakub Čermák, dluhový poradce
tel.: 778 406 341, e-mail: jakub.cermak@clovekvtsni.cz

Romodrom o.p.s. (terénní program a dluhové poradenství)
Andrea Štastná, ved. poboček Romodrom, Liberecký kraj
tel.: 739 630 282, e-mail: andreastastna@romodrom.cz

Děčko Liberec z.s. – občanská poradna (dluhové poradenství), Švermova 32/35, 460 10 Liberec 10
tel. občanská poradna: 485 152 070, e-mail: info@ad-os.net

Občanské sdružení D.R.A.K. z.s. (SAS pro rodiny s dětmi)
Oblačná 450/1, 460 05 Liberec 5
tel.: 485 102 668 (soc.sloužby), e-mail: info@sdruzeni-drak.org
SAS – sociálně aktivizační služba

Centrum Kašpar, z. s. (pracovní poradenství)
Kašparova 73, 463 12 Liberec 25
tel.: 731 439 967, e-mail: dotaz@centrum-kaspar.cz

Rytmus Liberec, o.p.s. (pracovní poradenství – zdravotně postižení)
Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1
tel.: 485 100 626, e-mail: liberec@rytmus.org

Komunitní práce Liberec, o.p.s. (zaměstnávání)
Josefinino údolí 9/9, 460 05 Liberec V-Kristiánov
tel.: 485 244 990, e-mail: koskova.iveta@magistrat.liberec.cz

Sdružení Tulipan, z.s.
Sokolská 113/8, 460 01 Liberec 1-Staré Město
tel.: 775 802 275 nebo 771 155 879
e-mail: kontakt@sdruzenitulipan.cz

ORGANIZACE PRO OBLAST DUŠEVNÍ ZDRAVÍ, ZÁVISLOSTI, KRIZE



Bílý Kruh bezpečí, z.s. (domácí násilí)
Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1
linka pomoci obětem kriminality a domácího násilí: 116 006, e-mail: bkb.liberec@bkb.cz
tel.: 485 150 707, 605 952 852
vedoucí poradny: Mgr. Eva Jandová

Linka důvěry Liberec
Tanvaldská 269, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
tel.: 606 450 044 (linka důvěry), tel. (2): 485 177 177
e-mail: odpovim@napismi.cz (pro klienty),
pomoc@linka-duvery.cz

Maják, o.p.s. (prevence rizikových jevů, volnočas)
Konopná 776, 460 14 Liberec 14, tel.: 778 533 195

Centrum intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, p.o. (Intervenční centrum Liberec)
Tanvaldská 269, 463 11 Liberec 30
tel.: 482 311 632, 776 776 501

Advaita, z. ú. (Centrum adiktologických služeb Advaita)
Rumunská 14/6, 460 01 Liberec IV-Perštýn
tel.: 482 750 607, 603 829 730

Most k Naději, z.s. (terénní programy)
pro osoby ohrožené drogou:
tel.: 728 511 619, e-mail: vedouci.tp@mostknadeji.cz
program sociální prevence:
tel.: 725 457 257, e-mail: vedouci.psp@mostknadeji.cz

Fokus Liberec, o.p.s. (služby podpory duševního zdraví)
Nezvalova 662/18, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov
tel.: 485 163 440, e-mail: info@fokusliberec.cz

Společně k lepšímu bydlení

CENTRUM BYDLENÍ LIBEREC (CBL)



Služby projektu:

- pomoc osobám v bytové nouzi a osobám ohroženým ztrátou bydlení, pomoc s orientací na trhu s bydlením v Liberci a blízkém okolí
- podání informací o městských bytech, podpora v procesu přidělení městského bytu
- pomoc v zabydlení a udržení si vlastního bydlení
- program intenzivní podpory domácností v režimu Housing First, tj. „Bydlení především“
- podpora nájemníků v městských bytech, kteří mají problémy s placením nájemného či v sousedském soužití
- práce v terénu, depistáže, místní šetření
- zprostředkování kontaktu na další služby

Adresa: Na Bidě 564/12, 460 01 Liberec IV-Perštýn
(od Fügnerovy ulice směr bývalá Textilana, přízemí posledního panelového domu na levé straně)

Otevírací doba pro veřejnost:

pondělí, středa: 8:00 – 17:00
úterý, čtvrtek: 8:00 – 14:00
pátek: 8:00 – 12:00

Telefon: 778 757 888



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

CENTRUM BYDLENÍ LIBEREC (CBL)



Co nabízíme?

Poslání služby

Jsme kontaktní centrum bydlení a chceme pomáhat všem, kdo mají problémy se získáním a udržením si vlastního bydlení, ať už se jedná o domácnosti v nejistém či nevyhovujícím bydlení, osoby žijící na ubytovně, nebo nejohroženější osoby bez střechy nad hlavou. Osobám a domácnostem v bytové nouzi chceme pomáhat proto, že věříme, že standardní bydlení je předpokladem pro rozvíjení dalších kompetencí a sociálních dovedností. Poskytujeme pomoc, poradenství a motivaci ke zlepšení vlastní situace klientů. Jsme místem, kde statutární město Liberec (SML) nabízí adekvátní podporu v oblasti bydlení.

Cílová skupina

Osoby a domácnosti v bytové nouzi nebo ohrožené ztrátou bydlení, zájemci o městský byt, dále nájemníci města, lidé platící vysoké nájem v soukromém bydlení, lidé žijící v nevyhovujícím bydlení nebo samoživitelé či mladé rodiny hledající bydlení.

Klíčové aktivity

Monitoring bytové nouze, zabydlování a podpora v bydlení, koncepční činnost.

Zásady poskytování služby

Dobrovolnost na straně klienta, autonomie, profesionalita, dodržování lidských práv a svobod, důvěrnost, respekt a nestrannost, bezplatnost.

CBL je projekt OPZ při KPSVL, registrační číslo projektu:
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016923



PŘIDĚLOVÁNÍ MĚSTSKÝCH BYTŮ V LIBERCI

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Přidělování bytů v majetku města se řídí závaznými **Pravidly pro přidělování bytů** (dále Pravidla). Pravidla jsou dostupná na webových stránkách města a v tištěné podobě k nahlédnutí v kanceláři CBL. Město disponuje třemi hlavními skupinami bytů:

A) sociální byty

standardního typu; startovací; pro příjmově vymezené osoby; byty zvláštního určení – bezbariérové byty (BB) a byty v domech s pečovatelskou službou (DPS); sociální byty IROP/IPRÚ

B) byty určené organizacím

C) ubytování nízkého standardu a noclehárna

Pro zájemce o městský byt jsou důležité byty ze skupiny „A“ (sociální byty). Do této skupiny patří následující kategorie bytů:

- Sociální byty standardního typu
- Startovací byty
- Byty pro příjmově vymezené osoby
- Byty s věcně usměrňovaným nájemným
- Byty zvláštního určení – bezbariérové, domy s pečovatelskou službou
- Vstupní byty
- Sociální byty realizované v rámci IPRÚ

Postup žádání a posuzování DPS a BB bytů je odlišný od ostatních bytů. Pokud se vám systém jeví jako složitý, nemusíte mít obavy, na CBL vám vše rádi vysvětlíme.



JAKÝ JE POSTUP, KDYŽ CHCI POŽÁDAT O MĚSTSKÝ BYT V KATEGORII A?

MIMO DPS A BB



1. **Objednáme Vás** na vstupní rozhovor, tedy registraci (ozvěte se telefonicky, případně se k objednání dostavte osobně).
2. Společně **provedeme Vaši registraci** zájemce o městský byt.
3. Vaši **situaci ověříme místním šetřením** (postupujeme dle data registrace a urgencye Vaší bytové situace).
4. **Vyhodnotíme potřebnost a reálnou šanci** na získání bytu.
5. **Poradní skupina pro bydlení** Vás dle seznamu nabízených bytů a Vašeho požadavku **nominuje na volný byt**.
6. **Byt si jdete prohlédnout**.
7. Společně s Vámi **shromáždíme podklady a sepišeme žádost o konkrétní městský byt**.
8. **Rada města posoudí** Vaši žádost o byt.
9. V případě přidělení bytu proběhne **příprava nájemní smlouvy** a převzetí bytu.
10. Následuje **realizace podpory sociální práce**, pokud jsme se na tom předtím společně s Vámi domluvili.

Organizační návaznost CBL v rámci hierarchie SML:

Centrum bydlení Liberec je specializovaným pracovištěm bytového úseku humanitního oddělení, odboru školství a sociálních věcí.



K ČEMU SLOUŽÍ REGISTRACE NA CBL?



Zjišťujeme Vaše osobní údaje pro případnou žádost o byt, společně vyhodnotíme situaci a okolnosti Vaší bytové nouze; poskytneme Vám informace o systému přidělování bytů SML a vzájemné spolupráci, domluvíme se na dalším postupu.

Jak dlouho registrace trvá? 40-60 minut

Jak dlouho budu čekat na nabídku bytu?

Počet bytů v majetku města je omezený a aktuální poptávka vysoká. Rychlost přidělení bytu závisí na Vaší situaci (potřebnost, splnění vstupních podmínek města) a možnostech bytového fondu města. Nabídka bytu tak může přijít v řádu měsíců, někdy i let.

Co potřebuji udělat, abych si bydlení udržel?

Plnit podmínky nájemní smlouvy, zejména:

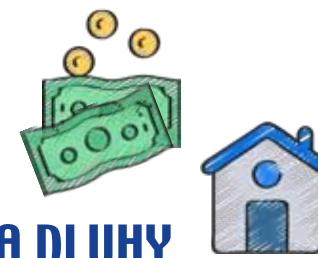
- **platit včas nájem a služby**
- **řádně se starat o byt**
- **být dobrým sousedem**

Pokud si u kteréhokoliv výše uvedeného bodu nejste jistí, zda to zvládnete, pak patrně potřebujete naši podporu. Jaké typy podpory nabízíme?

- **prevence ztráty bydlení** – pro domácnosti bez potřeby podpory
- **individuální podpora** – pro domácnosti s tématem, které společně chceme řešit (např. dluhy, správa bytu atd.)
- **podpora v režimu „Bydlení především“ (Housing First)** – pro domácnosti se složitými problémy a dlouhodobou historií bytové nouze



BYDLENÍ A DLUHY



Je problém, když mám exekuce nebo jsem v insolventci?
Lidé v bytové nouzi nebo ohrožení ztrátou bydlení mohou mít finanční problémy. Vaše dluhy a exekuce nejsou bariérou při vstupu do bydlení, naznačují ale, že Vaše finance nejsou v dobré kondici. Společně s Vámi můžeme hledat řešení vaší dluhové situace.

Jsou problémem dluhy vůči městu Liberec?

Ano, pokud dlužíte městu, je to problém. Pokud jako domácnost dlužíte do 10.000 Kč, můžeme se bavit o programu sociálního bydlení s intenzivní podporou. Vždy je dobré uzavřít splátkový kalendář a dodržovat jej, a do budoucna své závazky vůči městu plnit.

Jaké dluhy vůči městu mohou především vznikat?

- na nájemném
- na poplatcích za odpady a jiné poplatky
- na pokutách za přestupky apod.

Kde mohu dluhy ověřit?

Nejlépe osobně v budově Magistrátu města Liberec (nám. Dr. E. Beneše 1/1 460 59 Liberec I-Staré město), „nový magistrát“

Mám exekuce, může přijít exekutor do městského bytu?

Může. Vy ale můžete vědět, co exekutor smí a nesmí a jak se lze účinně bránit.

Další pomoc na městě při řešení nepříznivé životní situace či potřeby jiného poradenství:

Odbor sociální péče – Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
Oddělení sociálně-právní ochrany dětí – 2. patro
tel.: 485 244 810

Oddělení kurátorské činnosti – 1. patro, tel.: 485 244 936

Oddělení sociálních činností – přízemí, tel.: 485 244 930



ÚŘAD PRÁCE PRAKTICKÉ INFORMACE



Úřad práce (ÚP) vám může pomoci nejen se zajištěním legálního zaměstnání, ale pomůže i při získání a udržení bydlení. Krajská pobočka ÚP sídlí v Liberci, stejně jako místní pracoviště. Čerpání sociálních dávek není ostuda.

Na ÚP vám pomohou, když:

- hledáte zaměstnání nebo potřebujete rekvalifikaci
- potřebujete finanční podporu v bydlení (státní sociální podpora)
- jste v situaci hmotné nouze (= nemáte příjmy nebo jen velmi nízké)
- pečujete o další osobu nebo potřebujete sami péči
- jste zdravotně postižený
- řešíte náhradní výživné

Adresa pracoviště: Dr. Milady Horákové 632/5, Liberec

Klíčové pojmy:

Příspěvek na bydlení (PnB) – je určený pro bydlící se standardní nájemní smlouvou, stát jím vyrovnává náklady na bydlení neúměrně převyšující příjem žadatele

Doplatek na bydlení (DnB) – dávka hmotné nouze, další způsob pomoci při zajištění nákladů na bydlení

Příspěvek na živobytí (PnŽ) – dávka hmotné nouze, posuzuje se individuálně a odvíjí se od stanoveného existenčního a životního minima

Existují další sociální dávky: příspěvek na péči, rodičovský příspěvek, mimořádná okamžitá pomoc, příspěvek na mobilitu atd.

Nebojte se zeptat na ÚP, rádi vám pomohou!