

Z á p i s č. 3/12

z jednání Komise pro rozvoj a strategické plánování dne 19.11.2012

Přítomni : Ing. Tomáš Hampl, Ing. Jaroslav Morávek, Jan Čmuchaček, Mgr. Ondřej Petrovský, Ing. Ivan Macháček, Ing. Jaroslav Zámečník, Mgr. Michael Otta, prof. Ing. Ondřej Novák CSc., Ing. Martin Procházka, Ing. Martin Dušek

Omluveni : Lukáš Pohanka, Ing. Jiří Veselka MBA, Ing. Robert Korselt,

Dále přítomni : Ing. Dana Štefanová, Ing. Michal Vereščík, Bc. Jiří Šolc

Program jednání komise :

1. Záměr prodeje letiště v Liberci
2. Organizační zajištění veřejné besedy dne 3.12.2012
3. Zvolení metodiky Aktualizace strategie a plánu rozvoje města
4. Ústní informace k problematice budova Galerie a KÚ LK

ad 1. Záměr prodeje letiště v Liberci

Ing. Hampl v úvodním slovu upozornil na změnu rozsahu pozemků uvažovaných k prodeji, která nastala až po odeslání pozvánky na jednání komise. Mgr. Petrovský postoupené podklady označil za nedostatečné (pouze seznam pozemků + snímek z katastrální mapy) s tím, že pokud má komise rozhodovat o takto velkých záměrech měla by tomu odpovídat i kvalita podkladů.

Ing. Hampl ve stručnosti seznámil s minulostí týkající se letiště, kdy město mělo zpracovaný velký projekt, bylo vydáno i územní rozhodnutí, ale tento projekt nakonec z ekonomických důvodů padl.

Současným provozovatelem letiště je Aeroklub Liberec a to na základě uzavřené Smlouvy o zajištění organizace a provozu na letišti Liberec. Na údržbu letiště město vynakládá každý rok z rozpočtu města 500 tis. Kč.

Liberecké letiště je mezinárodní, ale neveřejné. Letadla ze zahraničí se musejí ohlásit 24 hodin předem a přistávat mohou jen ve dne. Protože letiště nemá pevnou přistávací dráhu, mohou zde přistávat jen malá letadla do určité hmotnosti.

O změně majitele letiště bylo jednáno již cca před 6 lety, kdy o něj měla zájem firma Exones Airport CZ, která zde chtěla vybudovat mezinárodní letiště, projekt ale ztroskotal, následně bylo o prodeji letiště jednáno v roce 2010, rovněž byl konkrétní zájemce, ale opět z prodeje sešlo (z důvodu mediální kampaně o kupujícího), jednáno bylo i s libereckým krajem. Prodej letiště byl zvažován i v rámci přípravy rozpočtu na letošní rok, příjmy však byly nakonec dostačující. Nově záměr na prodeje letiště „padl“ na minulém zastupitelstvu – Ing. Hampl oslovil náměstkyni primátorky, panu Lukáše Martina s tím, že tento záměr bude projednán v komisi.

K podmínkám prodeje a zachování funkce letiště Ing. Hampl uvedl, že přijetím novely zákona o civilním letectví roku 2010, nemůže být letiště zrušeno. Vedle toho, že je tedy na pozemcích ze zákona věčné břemeno k provozování letiště, je jeho zachování ošetřeno i v územním plánu města a územních zásadách rozvoje Libereckého kraje. Současně bude muset

kupující doložit odbornou způsobilost k provozování letiště, respektovat stávající závazky včetně zřízení předkupního práva pro město na 10 let.

„Nový vlastník to musí udržovat ve stavu letiště, nemůže to nechat zarůst lebedou“. Zrušení letiště a změna funkčního využití by znamenala získat souhlas od úřadu pro civilní letectví, který ho nedá a dosáhnout změny územního plánu města.

Informace doplnil náměstek primátorky, Bc. Jiří Šolc, který se na projednání tohoto bodu dostavil později. Dle jeho slov se pro letošní rok se udělalo vše proto, aby se rozpočet zvládl i bez částky za prodej letiště, ale „příští rok se rozpočet města bez prodeje letiště udělat nedá“. Dle jeho názoru by „Liberec letiště měl mít, měl by ho hájit, ale nemusí ho vlastnit“. Letiště, které je v provozu od roku 1934, vybudoval stát pro potřeby armády, pak jej měl Svazarm a teprve poté město.

Dále Bc. Šolc uvedl, že letiště by nebylo prodělečné jen tehdy, pokud by se posílil cestovní ruch a změnil dopravní parametry (jen vybudování nové dráhy by však vyžadovalo cca 300mil. Kč). Současně by bylo nutné vybudovat i nové zázemí letiště, protože to původní již má ve vlastnictví Ing. Tomáš Absolon. Opakovaně informoval o tom, že zájemců o koupi bylo v minulosti mnoho, ale všichni nakonec od tohoto záměru ustoupili a to z důvodu, že návratnost vložených prostředků zde není.

Na otázku stanovení výše kupní ceny Bc. Šolc uvedl, že si město zadalo vypracování znaleckých posudků u dvou nezávislých soudních znalců a stanovená částka kupní ceny ve výši 106.309.000,-- Kč je průměr získaný z těchto dvou znaleckých posudků.

Diskuze byla zaměřena hlavně na to, zda prodej letiště ano či ne, úvahy, zda trvat na zachování funkce letiště (odkaz na snadnou dostupnost letišť v Praze a v Drážďanech) s tím, že v opačném případě by bylo pro město mnohem výhodnější, aby případnou změnu funkčního využití řešilo město samo (tj. získat souhlas od Úřadu pro civilní letectví, změna územního plánu,...), což by městu přineslo i mnohem vyšší finanční výnos. Komise opakovaně zdůraznila nedostatečné podklady, ze kterých není ani zřejmé, za jakých podmínek je prodej navržen a zejména to, že kupní smlouva by tyto podmínky měla jednoznačně uvádět. Jako příklad byl uveden navržený prodej pozemků avšak rozdělený ul. Ostašovská, která není předmětem prodeje. Zdůvodnění, že se jedná o rezervu pro případ, že se nový vlastník rozhodne vybudovat novou dráhu s odpovídajícími parametry, což by mu tato „rezerva“ umožnila ovšem za podmínky, že by musel vybudovat přeložku komunikace – mezi členy komise převažoval názor, že toto by již mělo být řešeno v podmínkách prodeje a následně v kupní smlouvě (návrh vyhlásit výběrové řízení na využití plochy letiště). Dle názoru komise by měl být záměr nového vlastníka znám ještě před uzavřením kupní smlouvy. Dále se komise shodovala v názoru, že 10 let předkupního práva pro město je velice krátká doba, měla by být minimálně 30 let – 50 let („nyní nemá letiště ekonomické opodstatnění, ale za 50 let může být vše jinak“).

V závěru diskuse Ing. Hampl uvedl, že komise má tedy možnost buď hlasovat o prodeji či ne, případně požádat radu města o odložení záměru prodeje s požadavkem na doložení specifikace podmínek prodeje.

Návrh usnesení ve znění : „Komise na základě předložených informací souhlasí se záměrem prodeje souboru pozemků Letiště Liberec v rozsahu dle grafické přílohy." nebyl komisí přijat (pro 2, proti 7, zdržel se 1)

ad 2. Organizační zajištění veřejné besedy dne 3.12.2012

Členům komise byl rozdán písemný návrh přípravy a podoby pro veřejné setkání na téma přípravy aktualizace strategie rozvoje města Liberec. Moderátorem akce bude společnost Agora CE o.p.s.. Komise vzala návrh organizačního zajištění na vědomí s tím, že zdůraznila nutnost dostatečné prezentace této akce a to nejen v médiích, ale umístěním upoutávek i do veřejných institucí, např. Technická universita + další školy, Okresní hospodářská komora, Krajská vědecká knihovna v Liberci, Euroregion Nisa, regionální sdružení, DPMLJ, a.s.,

ad 3. Zvolení metodiky Aktualizace strategie a plánu rozvoje města

Postoupený materiál přijala komise jen jako informaci o tom, jaké jsou v tomto směru možnosti. Názor, že nejlepšího výsledku může být dosaženo kombinací obou uvedených metod.

ad 4. Ústní informace k problematice budovy Galerie a KÚ LK

K tomuto bodu podal krátké vysvětlení Ing. Vereščák – v souvislosti s přemístěním galerie do revitalizovaného objektu bývalých městských lázní vstoupí v účinnost smluvní ujednání mezi městem a krajem, na základě kterého město získá do svého vlastnictví stávající objekt galerie v ul. U Tiskárny a je tedy nutné začít se zabývat možností jeho budoucího využití.

Náměstek primátorky, pan Lukáš Martin, přišel s myšlenkou na přebudování tohoto objektu na technické (průmyslové) muzeum a uložil odboru strategického rozvoje a dotací úkol, oslovit podnikatelské subjekty typu Preciosa, a.s. a zjistit jejich zájem se na tomto projektu podílet a to jak finančně, tak i případně poskytnutím exponátů.

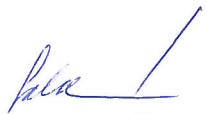
Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela nový úkol ke kterému budou ze strany odboru zajišťovány další podklady, bude tato záležitost předložena k projednání komise na jejím příštím jednání.

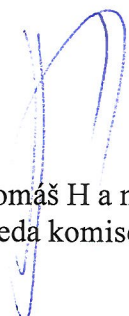
Doplnil Ing. Morávek poznámkou, že by bylo vhodné řešit i další budovy, jako je Liberecký zámek, bývalá budova Skoexportu,....

Ostatní :

Členům komise byl rozdán písemný „Návrh komunikační strategie pro Aktualizaci strategie rozvoje Statutárního města Liberec“ – k tomuto tématu se komise vrátí na svém příštím zasedání dne 17.12.2012.

Liberec dne : 23.11.2012


Zapsala : Salomonová Dagmar
tajemnice komise


Ing. Tomáš Hampl
předseda komise