



Zápis č. 64

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 8.3.2024

Přítomní členové:	Ing. arch. Josef Smutný, Ing. arch., Ing. arch. Jana Jandourková, Ing. arch. M. Hlaváčková, Ing. Martina Forejtová, MgA. Martin Kloda
Přítomní ostatní:	
Omluveni:	

Program jednání:	10:00 – 11:30 ÚS "CENTRUM SEVER" 11:30 – 12:30 Zadání ÚS Vnitřní městský okruh – část „Nová Žitavská“ 13:30 – 14:30 Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa 14:30 – 15:00 Projekt rozvoje pozemku u školy Doctrina Na Perštýně 15:00 – 14:30 Administrativa, Cena primátora, zápis
	<p>1. ÚS "CENTRUM SEVER"</p> <p>Cílem Územní Studie je řešit vztahy s okolím a ověřit vhodnost navrhované výšky zástavby. Stanovisko Rady architektů: Architekti se primárně zabývají budovou centra Severu, nikoli celkovou Územní Studií. Chybí jim detaily o studii, a zdůrazňují, že dům by měl být otevřenější vůči městu a vytvářet veřejný prostor. Upozorňují na nutnost zaměřit se na partery a zlepšení prostředí pro lidi, s ohledem na očekávané změny v dopravě.</p> <p>Rada vyjadřuje znepokojení nad obslužností zásobování a uspořádáním parkování. Také kritizují absenci změn ve výškovém uspořádání, kdy původní limit 14 pater byl překročen na 16.</p> <p>Rada se ptá, proč není hlavní vchod z ulice Sokolské a zdůrazňuje potřebu reagovat na okolní prostředí, včetně potoka procházejícího pod parkováním a výškového rozdílu v návrhu. Celkově Rada Architektů vyjadřuje obavy ohledně nedostatečné integrace projektu do městského prostředí, absence veřejného prostoru a nedostatečného zohlednění požadavků na zelené plochy a dopravní řešení.</p> <p>2. ZADÁNÍ ÚS VNITŘNÍ MĚSTSKÝ OKRUH – ČÁST „NOVÁ ŽITAVSKÁ“</p> <p>Hlavní cíle studie: město zdůrazňuje, že studie má za úkol ověřit dopad projektu na krajinu a dopravu s ohledem na prostupnost území.</p> <p>Město zdůrazňuje nutnost vzniku Nové Žitavské, s ohledem na ochranu 100 letých stromů, které nesmějí být vykáceny. Navrhuje dvě varianty studie – ověřovací studii, která by byla více citlivá k lidem a přírodě, a ekonomické posouzení reálnosti projektu. Od Rady architektů očekává město podněty do zadání studie.</p> <p>3. SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE - NA ŽIŽKOVĚ II. ETAPA</p>

Zadání pro architekta: Zadání požaduje limit 12 bytů na jeden vchod a zahrnuje požadavky na sportovní, společenské a dětské hřiště. Projekt má kombinovat sociální byty s komerčně využitelnými byty.

Stanovisko Rady architektů: Rada architektů upozorňuje na nedostatek informací ohledně zastavitelných ploch, výškových plánů (HPP) a celkového počtu bytů. Členové RA zmiňují, že předložená objemová studie neposkytuje dostatek informací a vyžadují komplexní městskou koncepci, která by odpovídala potřebám areálu.

Otázky a doporučení Rady architektů: Rada vyjadřuje obavy ohledně vysokého počtu parkovacích stání a nedostatku odpočinkových ploch, což projektu dodává charakter rekreačního rezortu. Je ke zvážení, zda by projekt mohl navazovat na stávající sociální dům.

Postoj města: Město Liberec zdůrazňuje potřebu bytů a vytvoření příjemného bytového areálu. Město si přeje vytvořit jakési malé městečko s dostatečným počtem bytů, preferuje model družstevní výstavby nebo mixu bytů s převahou sociálního bydlení, přičemž se snaží předejít vytvoření problémové lokality.

Zadání pro architekta by mělo být doplněno o konkrétní požadavky, aby se zajistilo, že projekt bude odpovídat urbanistickým, sociálním a ekologickým standardům.

4. PROJEKT ROZVOJE POZEMKU U ŠKOLY DOCTRINA NA PERŠTÝNĚ

Žádost

Opakované projednání o dostavbu areálu školy a bytového domu

RA konstatuje

Autoři návrhu po minulém projednání do projektu dopracovali veškerá doporučení zástupců města RA.

Návrh je velice kvalitní. V dalším procesu autoři návrhu musí projednat návrh pro zajištění dohody o souladu s ÚP.

V Liberci
dne:
8. 3. 24

Zapsal:	Ing. arch. Josef Smutný, předseda	Ověřil:	MgA. Martin Kloda