



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

06. 01. 2021

Č. j.: UP/7110/246475/20/St - UPUP

CJ MML 247100/20

Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519

Liberec, dne 29. 12. 2020

Poskytnutí části informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 23. 12. 2020 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod číslem 117/2020 a předána odboru územního plánování k vyřízení.

V žádosti požadujete poskytnout následující informace:

„Dobrý den,

rád bych se informoval na současný vývoj projektu mezinárodního železničního koridoru D26. Jsem totiž vlastníkem pozemku 2215 v Hodkovicích n/M, kterého se tento projekt z roku 2015 týká. Rád bych tento pozemek odprodal a tak potřebuji znát nové informace o možném využití tohoto pozemku.“

Z žádosti lze dovodit, že žádáte o informace k plánovanému železničnímu koridoru mezinárodního významu D 26 – železniční spojení Praha - Liberec a o informace z platného územního plánu města Hodkovic nad Mohelkou a pořizovaného územního plánu Hodkovic nad Mohelkou k pozemku parc. č. 2215 v katastrálním území Hodkovic nad Mohelkou.

V souladu s ust. § 14 odst. (5) písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Magistrát města Liberec zastoupený odborem územního plánování, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, v zákonné lhůtě zasílá část požadovaných informací a to informace z platného územního plánu města Hodkovic nad Mohelkou a nově pořizovaného územního plánu Hodkovic nad Mohelkou k pozemku parc. č. 2215 v katastrálním území Hodkovic nad Mohelkou.

1) Podle platného územního plánu Hodkovic nad Mohelkou, schváleného dne 24. 9. 1997 a jeho platných změn, bylo pro pozemek parc. č. 2215 v katastrálním území Hodkovic nad Mohelkou stanoveno funkční využití „zahrady, sady“, které náleží do „krajinné zóny smíšené“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*, které jsou *nezastavitelné*. Celý pozemek se nachází v mezinárodním železničním koridoru D26.

Dle textové části platného územního plánu města Hodkovic nad Mohelkou § 12 „ostatní podmínky“ přílohy II „Zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení území a objektů“ části „podmínky využití koridoru a provádění změn v území koridoru do doby realizace stavby železnice“ vyplývá, že do doby realizace železnice se připouští pouze:

- užívání stávajících objektů a pozemků s možnostmi údržby a rekonstrukce v rozsahu výrazně neměnicí parametry stávajících objektů;

- u ploch pro bydlení možnost umístění pouze doplňkových staveb ke stavbě hlavní na dobu neurčitou;
- v koridoru možnosti zřizování studen - zdrojů pitné vody, domovních ČOV a žump dle hygienických požadavků likvidace splaškových vod, trasování liniových vedení technické infrastruktury přes koridor nejkratším směrem.

Platný územní plán města Hodkovice nad Mohelkou plochám zahrad a sadů nestanovuje žádné konkrétní regulativy. Ty vyplývají z krajinné zóny, ve které se pozemek nachází. V tomto případě v krajinné zóně smíšené.

Dle kapitoly 3.2. „**S Krajinná zóna smíšená**“ textové části platného územního plánu Hodkovice nad Mohelkou se v této zóně vymezuje více činností, nelze zde určit jednu činnost nebo funkci jako převládající (dominantní). Jedná se o území harmonické krajiny s podporou uplatnění ÚSES (územního systému ekologické stability) a režimu přírodního parku Ještěd s kompromisem zemědělské výroby.

V území se vymezují plochy:

- louky, sady, zahrady s pestřejším zastoupením kultur a zachovaným drnovým fondem
- drobná zemědělská výroba s vazbou na členěnou krajinu
- území s obytnou a sportovně rekreační funkcí v sousedství zastavěného území
- přechodové území souvislých honů orné půdy a okraje lesa
- území biokoridorů ÚSES v místech nutné podpory těchto koridorů
- území přírodního parku Ještěd
- vodohospodářské území (ochranná pásma vodních zdrojů)

Zóna zahrnuje území

- území severně města, proluky zástavby v Záskalí a ve Žďárku
- volná krajina členěná komunikacemi, mezemi, zelení, vodotečemi
- území navazující na zastavěné území města rekreačního využití v okolí Kalvárie a celý západní a jižní okraj města
- území podél okraje lesa a vodotečí
- území navrhovaných biokoridorů

Přípustné využití:

- zemědělská výroba mimo intenzivní formy
- lesní výroba (např. lesy zvláštního určení)
- nezbytně nutné stavby pro zemědělskou a lesní výrobu

Nepřípustné využití:

- hospodaření na pozemcích intenzivními formami (vyžadující velkovýrobní technologie)
- pastevní louky s intenzitou pastvy nenarušující drnový fond, nepřípustné je nevratné poškození půdního povrchu
- terénní úpravy značného rozsahu mimo zvlášť projednaných lokalit těžby
- zatrubňování vodních toků a odstraňování břehových porostů
- používání kejdy, silážních šťáv, biocidů

2) Podle nově pořizovaného územního plánu Hodkovice nad Mohelkou, který je ve fázi po společném jednání, bylo pozemku parc. č. 2215 v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou stanoveno funkční využití „**plochy zemědělské – zahrady (NN)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy nezastavitelné. Celý pozemek se nachází v koridoru pro stavbu železnice D26.

Dle kapitoly 2a) „**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“ závazné části pořizovaného územního plánu

Hodkovice nad Mohelkou je v koridoru povoleno umísťovat stavby pouze v nezbytně nutných případech pro vedení technické a dopravní infrastruktury. V koridorech je zakázáno provádět stavby a opatření, které by zamezily nebo snížily možnost plánovaného budoucího využití.

Dle kapitoly 1f) „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“ závazné části pořizovaného územního plánu Hodkovice nad Mohelkou plochy zemědělské – zahrady připouštějí:

- Hlavní využití: Plochy zahrad s převažující vazbou na plochy bydlení
- Přípustné využití: Oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
Doplňování a obnova stromových výsadeb
Orná půda a trvale travní porosty
Doplňkové stavby související s hlavním využitím o maximální celkové výměře 12 m², jednom podlaží a bez podsklepení
- Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím.

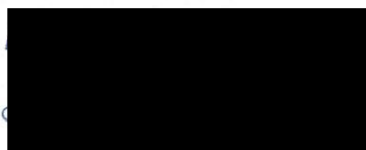
Podmínky prostorového

uspořádání:

Plochy zahrad bez vazby na zastavěné nebo zastavitelné plochy nebudou oplocené tj. plochy zahrad, zejména stávajících sadů, které se nacházejí ve volné krajině.

Plochy zahrad, které jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch, nebo sousedí se zastavěnými, nebo zastavitelnými plochami, mohou být oplocené, pokud oplocení nenaruší vymezené nebo zvykové komunikace.

Jelikož nemůžeme na část dotazu týkajícího se informace k plánovanému železničnímu koridoru mezinárodního významu D 26 – železniční spojení Praha – Liberec odpovědět, posíláme v této věci současně s tímto dopisem rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace.



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží:





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

06. 01. 2021

Č. j.: UP/7110/246475/20/St - UPUP

CJ MML 247219/20

Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519

Liberec, dne 29. 12. 2020

ROZHODNUTÍ

O ODMÍTNUTÍ ČÁSTI ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB. O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Výroková část:

Statutární město Liberec, jako povinný subjekt dle § 2 odst. (1) zákona o svobodném přístupu k informacím rozhodl ve věci žádosti o poskytnutí informace, která byla zaevidována pod číslem 117/2020 a předána odboru územního plánování k vyřízení, podle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal dne 23. 12. 2020

ve věci poskytnutí informace na současný vývoj projektu mezinárodního železničního koridoru D26 a informace o možném využití pozemku parc. č. 2215 v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, podle ustanovení § 2 odst. (1) a (4), § 3 odst. (3), § 15 odst. (1) a § 20 odst. (4) zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tak, že:

odmítá část žádosti o poskytnutí informace.

Povinný subjekt odmítá poskytnutí informace týkající se vývoje projektu mezinárodního železničního koridoru D26.

Odůvodnění:

Dne 23. 12. 2020 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. (1) zákona o svobodném přístupu k informacím. Žádost byla zaevidována pod číslem 117/2020 a předána odboru územního plánování k vyřízení.

Magistrát města Liberec zastoupený odborem územního plánování po posouzení žádosti částečně poskytl požadované informace – poskytl informace z hlediska platného územního plánu města Hodkovice nad Mohelkou a nově pořizovaného územního plánu Hodkovice nad Mohelkou, který je ve fázi po společném jednání, k pozemku parc. č. 2215 v katastrálním území Hodkovice nad

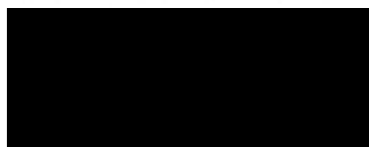
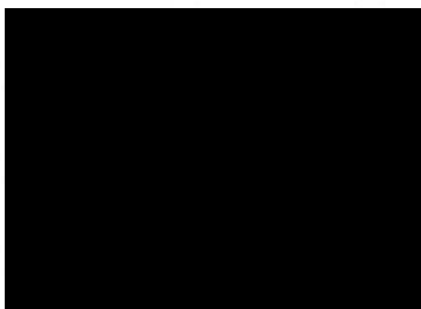
Mohelkou. Část požadovaných informací týkajících se vývoje projektu mezinárodního železničního koridoru D26 odmítl poskytnout, protože tyto informace nemá k dispozici a ani není povinen je mít. Odbor územního plánování Magistrátu města Liberce není orgánem veřejné správy, který by byl zodpovědný za realizaci projektu mezinárodního železničního koridoru D26. S ohledem na to, ani k němu nemůže poskytnout žádné podrobnější informace.

Vzhledem k tomu, že povinný subjekt žádosti z části nevyhověl, vydal dle §15 odst. (1) zákona o svobodném přístupu k informacím rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informace.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 16 odst. (1) zákona č. 106/1999 Sb. ve spojení s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů.

Odvolání se podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal tedy u odboru územního plánování a rozhoduje o něm nadřízený orgán, Krajský úřad Libereckého kraje.



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží:

