



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 17.12. 2009

**Bod pořadu jednání:**

**Věc:** MFRB – vyhodnocení roku 2009

**Zpracoval:**

Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení:

technické správy veřejného majetku, rozvojových projektů

telefon:

5243 579

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Tomáš Kubica

**Projednáno:**

20. zasedání rady města dne 1.12.2009

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

1. vyhlášení „Výzvy k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení na r. 2010“, pouze za předpokladu schválení a převedení finančních prostředků z rozpočtu města do Městského fondu rozvoje bydlení,

2. předložený návrh „Podmínek k podání žádosti pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení pro rok 2010“,
3. přidělení dotace společnosti Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí č.p. 9714/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 254 48 617 ve výši 109 500,– Kč na komunikace a chodníky ul. Oblouková, Na Mlýnku a 119 000,– Kč na výstavbu veřejného osvětlení ul. Oblouková – Na Mlýnku v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec,
4. převedení finančních prostředků ve výši 65 000,- Kč z rozpočtu MFRB do rozpočtu odboru rozvojových projektů roku 2010 na dokončení akce kanalizace ul. Písecká, k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec,
5. zrušením části usnesení č. 118/09 ze 7. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 29.6.2009, kdy se ruší první odstavec bod č. 1

*citace zrušené části usnesení :*

*Rada města po projednání souhlasí*

*S přidělením finančních prostředků z MFRB pro rok 2009 – 2. kolo*

*1. Ing. Pavel Riss, Ječmínkova 1061/15, Liberec 14, 460 14,*

*Ing. Marie Rissová, Ječmínkova 1061/15, Liberec 14, 460 14,*

*Ing. Jiří Šollar, Javorová 256/34, Liberec 14, 460 014,*

*Hana Šollarová, Javorová 256/34, Liberec 14, 460 14,*

*na výstavbu veřejného osvětlení v lokalitě k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, p. p. č. 607/1, 602/1, 602/2 a to ve výši 42 000,-Kč,*

*Ostatní části usnesení zůstávají v platnosti.*

## Důvodová zpráva

### **Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec**

Dne 25. 11. 2009 zasedala Správní rada Městského fondu rozvoje bydlení. Radě a zastupitelstvu města je nyní předloženo „Usnesení“ z tohoto jednání.

## **Usnesení správní rady MFRB ze dne 25. 12. 2009**

### **Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec**

Dne 25. 11. 2009 zasedala Správní rada MFRB ve složení :

Předseda: Ing. Pavel Bernát

Přítomní členové : paní Edita Šimáčková  
Ing. Ivo Palouš  
Ing. František Hruša  
Ing. Josef Nadrchal

Omluven : Ing. Bohuslav Kabátek  
Ing. Petr Olyšar

Jednání Správní rady MFRB řídil předseda Ing. Pavel Bernát.

Správní rada se sešla v požadovaném počtu členů, byla usnášení schopná a projednala následující body :

#### **Body jednání :**

1. Zpráva o stavu rozestavěnosti jednotlivých akcí, převod finančních prostředků do r. 2010
2. Rozšíření žádosti „Nového bydlení Pavlovice“ - poskytnutí dotace na veřejné osvětlení a chodníky v ul. Polní I. etapa v úseku za Kauflandem
4. Zpráva o dokončení akce vodovod a kanalizace lokalita Strakonická
5. Vyhlášení výběrového řízení pro rok 2010
6. Ostatní

#### **1. Zpráva o stavu rozestavěnosti jednotlivých akcí, převod finančních prostředků do roku 2010**

##### **1.1 Akce rozestavěné a nedokončené z předchozích let, kdy poskytnutí finančních prostředků bylo schváleno v RM a ZM**

v Kč			
Poř. č.	Zadatel –příjemce dotace	stav k 25. 11. 2009 (nedočerpaná dotace)	Návrh na převod do r. 2010
1.	Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec	300 000,00	bude čerpáno

2.	Kleiner, Haškova 937, 460 06 Liberec	226 533,00	226 533,00
3.	Fecit – A.D, Sokolovské nám. 1 460 01, Liberec 1. .	850 000,00	850 000,00
4.	Otakar Vašák, Puškinova 95, 463 12, Liberec 25	541 184,00	541 184,00
5.	Jan Lochman, Okružní 521, Mimoň, 471 24	868 000,00	868 000,00
6.	Továrna, spol. s r.o., Vlastimil Žihla jednatel, nám. Č. Bratří 26/3, 460 01, Liberec	281 098,00	bude čerpáno
	<b>Mezísoučet</b>	<b>3 066 815,00 Kč</b>	<b>2 485 717,00 Kč</b>

Pozn. k jednotlivým bodům

**1. Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec**

Akce dokončena, zbývá proplatit poslední část dotace. Kolaudace bude v roce 2010.

**Usnesení správní rady MFRB :**

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, že v případě nedočerpání dotace v r. 2009 budou finanční prostředky převedeny do r. 2010.

**2. Kleiner, [REDAKCE]**

Akce před dokončením. Investor požádal o převod nedočerpaných finančních prostředků do r. 2010.

**Usnesení správní rady MFRB :**

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila převod finančních prostředků do r. 2010.

**3. Fecit – A.D., Sokolovské nám. 1 460 01, Liberec 1**

Firmě FECIT AD byla dotace odejmuta. Vzhledem ke složitosti odvádění dešťových vod a v návaznosti na nemožnost kolaudace rodinných domů pod ul. Březnická byl na minulou Správní radu MFRB pozván zástupce firmy FECIT AD (Ing.Žihla ) investor řadových domů. Ing. Žihla předložil návrh řešení s tím, že zajistí legislativní náležitosti pro vydání stavebního povolení (popř. jeho změny) a následnou realizaci dešťové kanalizace. Správní rada MFRB s předloženým návrhem souhlasila a navrhla, že dotace z MFRB může být firmě poskytnuta za předpokladu splnění daných podmínek pro poskytnutí dotace v termínu do 20.11.2009. Na základě předložené e-mailové informace pana Žihly, ze které vyplývá, že úplné poklady pro uplatnění žádosti doposud pan Žihla nemá, správní rada navrhla, že finanční prostředky budou převedeny do r. 2010, bez uvedení příjemce.

**Usnesení správní rady MFRB :**

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, že finanční prostředky ve výši 850 000,00 Kč budou převedeny do r. 2010 k dalšímu přerozdělení.

**4. Otakar Vašák, [REDAKCE]**

Akce je v předčasném užívání, zatím nezkolaudována. Kolaudační řízení proběhlo, ale vzhledem k závažným nedostatkům zkolaudována nebyla. Správní rada navrhla, aby finanční prostředky byly investorovi pozastaveny a převedeny do r. 2010. Uvolněny budou až po kolaudaci stavby.

**Usnesení správní rady MFRB :**

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila převod finančních prostředků do r. 2010 s tím, že budou uvolněny po kolaudaci stavby.

**5. Jan Lochman, ~~Oznámil 22.11.2009, 11:21:21~~**

Akce doposud nebyla zahájena. Správní rada doporučila, aby byl pan Lochman vyzván k předložení příslušných dokladů k uzavření smlouvy. V případě, že v průběhu roku 2010 nebude uzavřena „Smlouva o poskytnutí dotace“ bude dotace panu Lochmanovi odejmuta.

**Usnesení správní rady MFRB :**

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila převod finančních prostředků do r. 2010.

**6. Továrna, spol. s r.o., Vlastimil Žihla, jednatel, nám. Č. Bratří 26/3, 460 01, Liberec**

Od investora byla podána informace o stavu rozestavěnosti, s předpokladem dočerpání dotace ještě v r. 2009.

**Usnesení správní rady MFRB :**

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, že v případě nedočerpání dotace v r. 2009 budou finanční prostředky převedeny do r. 2010.

**1.2. Žádosti r.2009**

Poř. č.	Příjemce dotace	Přidělená dotace	Čerpáno k 25. 11. 2009	Návrh na převod do r. 2010
1.	Ing. Pavel Riss	42 000,-	0,- (dotace odmítnuta)	42 000,-
2.	Rodinné domy Kavkazská s.r.o. Kateřinská 105, Liberec XVII,	780 000,-	0,- převod do r. 2010	780 000,-
3.	Jan Švec, <del>██████████</del> <del>██████████</del>	623 700,-	Bylo vyfakturováno - dotace čerpána v roce 2009	0,-
4.	Sdružení Jizerská s.r.o., Pod Vodárnou, Jablonec	1 035 500,-	Bude fakturováno částečně v roce 2009	Částečné čerpání v roce 2010
5.	Ing. Zbyněk Besta, <del>██████████</del> rec	1 757 000,-	Bude fakturováno částečně v roce 2009	Částečné čerpání v roce 2010
	<b>Mezísoučet</b>	<b>4 238 200,- Kč</b>		

Pozn. k jednotlivým bodům

**1. Ing. Pavel Riss :**

Ing. Riss oznámil, že dotaci odmítá

Usnesení správní rady MFRB :

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, že finanční prostředky ve výši 42 000,00 Kč budou převedeny do r. 2010 k dalšímu přerozdělení a usnesení RM a ZM o poskytnutí dotace Ing. Pavlu Rissovi bude zrušeno.

**2. Rodinné domy Kavkazská s.r.o., se sídlem Kateřinská 105, Liberec XVII,**

Smlouva o poskytnutí dotace je uzavřena. Investor písemně zdůvodnil nečerpání dotace a požádal o převod do r. 2010.

Usnesení správní rady MFRB :

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, převod finančních prostředků do r. 2010.

**3. Jan Švec,**

Smlouva uzavřena, předloženy faktury pro čerpání dotace.  
Dotace bude v letošním roce vyčerpána.

**4. Sdružení Jizerská s.r.o., Pod Vodárnou, Jablonec nad Nisou**

Smlouva připravena k podpisu. Dle písemného sdělení investora bude dotace čerpána ještě v letošním roce.

Usnesení správní rady MFRB :

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, že v případě nedočerpání dotace v r. 2009 budou finanční prostředky převedeny do r. 2010.

**5. Ing. Zbyněk Besta,**

Investor požádal o převod finančních prostředků do r. 2010.

Usnesení správní rady MFRB :

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, převod finančních prostředků do r. 2010.

<b>Tvorba fondu :</b>	<b>5 000 000,00 Kč</b>	
<b>Převedeno na vodovod Písecká</b>	<b>300 000,00 Kč</b>	
<b>Tj. k rozdělení pro rok 2009</b>	<b>4 700 000,00 Kč</b>	
<b>Rozděleno v 1. a 2. kole</b>	<b>4 238 300,00 Kč</b>	
<b>Zbývá</b>	<b>461 700,00 Kč</b>	<b>(rezerva)</b>
<b>Převedeno na kanalizaci Písecká</b>	<b>- 90 000,00 Kč</b>	
<b>Konečný zůstatek</b>	<b>371 700,00 Kč</b>	<b>(částka bez úroků)</b>

**2. Rozšíření žádosti „Nového bydlení Pavlovice“ - poskytnutí dotace na veřejné osvětlení a chodníky v ul. Polní 1. etapa v úseku za Kauflandem**

Společnost „Nové Bydlení Pavlovice“ podala žádost o možnost rozšíření dotace na akci výstavba inženýrských sítí lokalita za Kauflandem ul. Oblouková – Na Mlýnku. Jedná se o výstavbu veřejného osvětlení a chodníků. Správní rada žádost posoudila a doporučila přidělit finanční prostředky ve výši :

109 500,-- Kč na komunikace a chodníky ul. Oblouková – Na Mlýnku  
119 000,-- Kč na veřejné osvětlení ul. Oblouková – Na Mlýnku

Usnesení správní rady MFRB :

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, přidělení dotace společnosti Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí č.p. 9714/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec ve výši 109 500,- Kč na komunikace a chodníky ul. Oblouková, Na Mlýnku a 119 000,- Kč na výstavbu veřejného osvětlení ul. Oblouková – Na Mlýnku

**3. UL Strakonická – oprava vodovodního a kanalizačního řadu**

**Vodovodní řad :** je opraven a připraven k předání.

**Kanalizační řad :**

Dle předaného návrhu na financování propadlého kanalizačního řadu byl předběžný rozpočet

oprava kanalizačního řadu 21 m v hloubce 3 m (hloubení rýh, pokládka potrubí DN 300, zhutnění a zasypání)	99 000,- Kč bez DPH
Zaasfaltování	9 000,- Kč bez DPH
Celkem	108 000,- Kč bez DPH
Celkem vč. DPH	128 520,- Kč

*Pozn.:*

*Vzhledem k tomu, že se jedná o výkop v hloubce 3 m předpokládá se, že šířka výkopu bude do 0,90 - 1,0 m. Dle aktualizovaných technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací, kdy podélná rýha výkopu je blíže ke krajnici jak 1,5 m nebo je rýha vedena ve středu vozovky, musí být proveden povrchová oprava komunikace v celé šíři, nebo v celé šíři jízdního pruhu. Což znamená, že v ul. Písecká se musí provést oprava komunikace v šířce cca 3m a v délce 21 m což činí 63 m<sup>2</sup>. Zaasfaltování je nutné provést v tloušťce 10 cm. Předpokládaná cena 65 000,- Kč vč DPH. S touto podmínkou odhad nákladů nepočítal.*

Letos by byla provedena oprava kanalizačního řadu a roce 2010 by byl proveden definitivní povrch komunikace (projednáno s odborem technické správy komunikací panem Davidem Novotným)

Usnesení správní rady MFRB :

Správní rada všemi přítomnými členy jednoznačně odsouhlasila, převod finančních prostředků z MFRB do rozpočtu odboru rozvojových projektů ve výši 65 000,- Kč na dokončení akce „kanalizace Strakonická“

**4. Podmínky vyhlášení výběrového řízení na rok 2010**

Správní rada MFRB schválila

1. Návrh „Podmínek k podání žádosti pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení pro rok 2010“
2. Vyhlášení „Výzvy k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení na r. 2010“, pouze za předpokladu schválení a převedení finančních prostředků z rozpočtu města do Městského fondu rozvoje bydlení

## **5. Ostatní**

Ing. Nadrchal seznámil členy komise FRB s projektem výstavby bytového komplexu firmy Rezidence na Lukách s.r.o. v Liberci - Vratislavicích včetně rozsahu stavby, kapacity výstavby a harmonogramu přípravy s předpokládaným termínem realizace v r. 2010.

S ohledem na Usnesení Rady města z r. 2008 ve věci deklarace spolupráce Města Liberec a investora výstavby, je nezbytné svolat pracovní schůzku obou partnerů k dořešení detailů spolupráce od r. 2010, neboť stavba bude od 03/2010 připravena k realizaci - včetně zajištění nezbytných stavebních povolení.

Z pověření firmy Rezidence na Lukách s.r.o. požádal Ing. Nadrchal přítomné zástupce Rady města ve FRB ( Ing. Bernát, Ing. Hruša ) o projednání projektu v radě města s cílem jmenování konkrétního zástupce města, který bude průběžně jednat s investorem ve věci zdárné realizace záměru, financování projektu v r. 2010 – 2011, dohodnutí podmínek převodu dokončených podmiňujících investic na město Liberec apod.

Správní rada MFRB předloženou informaci Ing. Nadrchala vzala na vědomí.

### **Příloha č. 1**

Podmínky k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z MĚSTSKÉHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ (MFRB) pro r. 2010