



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

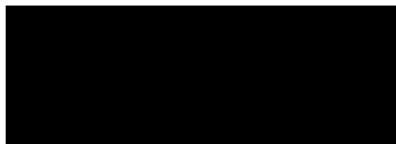
tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/143178/18/Be - HAUP

Liberec, dne 3. 7. 2018

CJ MML 148752/18

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582



Sdělení

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, obdrželo dne 25. 6. 2018 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „příslušný zákon“), v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

- Právní rámec činnosti odboru hlavního architekta SML.
- Metodika posuzování žádostí o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru stavby rodinného domu – bydlení venkovského v k.ú. Horní Hanychov
- Požadavky na rodinné domy bydlení venkovského v k.ú. Horní Hanychov nad rámec platné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 2/2002.

Za odbor hlavního architekta k dané věci sdělujeme:

1) Právní rámec činnosti odboru hlavního architekta SML

Právní rámec činnosti odboru hlavního architekta stanovuje směrnice rady města č. 1RM Organizační řád, která byla schválena usnesením rady města č. 187/2018. Funkční náplně jednotlivých odborů jsou uvedeny v této směrnici a výpis funkční náplně odboru hlavního architekta přikládáme v příloze č. 1.

Dále se odbor hlavního architekta řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2) Metodika posuzování žádostí o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru stavby rodinného domu – bydlení venkovského v k.ú. Horní Hanychov

Obecný metodický pokyn pro vydávání závazných stanovisek orgánů územního plánování vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a je dostupný na webových stránkách: <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/01-zavazna-stanoviska-2018-01-12.pdf>

Konkrétně v případě posuzování žádostí o závazné stanovisko na území města Liberec je postupováno ve všech katastrálních územích shodně, jednotlivé žádosti jsou posuzovány následovně:

- a. posouzení podání z hlediska § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. zda obsahuje všechny povinné náležitosti a informace potřebné pro vydání závazného stanoviska
- b. posouzení záměru z hlediska souladu se Zásadami zemního rozvoje Libereckého kraje
- c. posouzení záměru z hlediska souladu s územním plánem města Liberec
- d. posouzení souladu záměru se schválenými územními studii, případně dalšími územně plánovacími podklady a územně analytickými podklady
- e. posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definované v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu

3) Požadavky na rodinné domy bydlení venkovského v k.ú. Horní Hanychov nad rámec platné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 2/2002

Při posuzování jednotlivých žádostí se vychází z platné obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 2/2002 – konkrétně z přílohy č. 1 této vyhlášky – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

V těchto regulativech jsou stanoveny obecné požadavky na určující typ zástavby obecně ve všech plochách bydlení venkovského.

V kapitole 3.3.3 Plochy bydlení venkovského je uvedeno:

1. *Plochy bydlení venkovského jsou území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.*
2. *Určujícím typem zástavby jsou bytové domy venkovského charakteru a rodinné domy spojené s hospodářskými objekty, dvory a zahradami. Určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.*
3. *Zvláštním případem ploch bydlení venkovského jsou plochy s rozptýlenou podhorskou zástavbou a s převažujícím bydlením rekreačním. V těchto plochách se nepřipouští souvislá zástavba území a sleduje se minimální plocha parcely 1000 m² a maximální plocha zastavění odpovídající charakteru podhorské zástavby. V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m² (46/1, 46/3, 46/10), (52/6), (53/8) bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.*
4. *V plochách bydlení venkovského včetně ploch s rozptýlenou zástavbou jsou jednotlivě přípustné stavby občanské vybavenosti místního významu.*
5. *V plochách bydlení venkovského musí být chráněna veškerá existující doprovodná zeleň, hřiště a rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívané pro účely krátkodobé rekreace.*

Území Horního Hanychova leží v urbanistickém sektoru Jihozápad. V kapitole 4.3.7. bodě 3 podbodu e) uvedeno, že v urbanistickém sektoru Jihozápad by měl urbanistický rozvoj respektovat skutečnost, že dominantou celého území je stavba televizní věže na Ještědu, která dotváří přírodní dominantu Ještědského hřebene; výška a hmota objektů nesmí porušit pohledový a estetický ráz území a musí respektovat stávající zástavbu. Při posuzování jednotlivých rodinných domů se tedy vždy vychází z charakteru okolní zástavby.

Dalším podkladem pro rozhodování v území, tedy i pro posuzování jednotlivých rodinných domů může být zpracovaná územní, nebo urbanistická studie, která by řešila

podrobněji určité konkrétní území a stanovovala podrobnější požadavky na uspořádání území.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

**Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru hlavního architekta**

Přílohy:

Příloha č. 1: funkční náplň odboru hlavního architekta

Za správnost vyhotovení: Ing. Lenka Bedrníková

Obdrží:

