

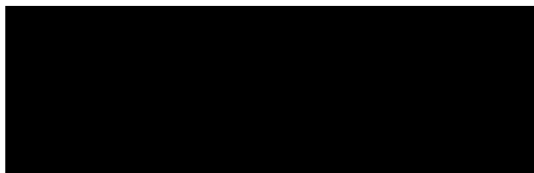


**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
odbor hlavního architekta,  
oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování  
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/237006/18/Be - HAUP  
CJ MML 248529/18

Liberec, dne 12. 11. 2018

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Dne 30. 10. 2018 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod č. 100/2018 a předána odboru hlavního architekta k vyřízení. V žádosti požadujete poskytnout následující informace:

Dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím vás žádám o poskytnutí informace, z jakých podnětů byly do Nového návrhu územního plánu zařazeny změny užití pozemků p. č. 369, 370, 371, 372, 373, 705 a 706 v k.ú. Doubí u Liberce.

Zároveň žádám o zaslání daných podnětů.

V souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím zasiláme v zákonné lhůtě požadované informace:

Pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372, 373, 705, 706 v katastrálním území Doubí u Liberce (dále již nebude uváděn název katastrálního území, vždy se bude jednat o katastrální území Doubí u Liberce) byly v průběhu pořizování nového územního plánu v jednotlivých etapách v příslušné projektové dokumentaci zahrnuty do různých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití:

Koncept (veřejně projednán 11.5.2011):

- pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372, 373 - plochy výrobně obchodní (VO)
- pozemky parc. č. 705, 706 - plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ)

Návrh (společné jednání s dotčenými orgány 24.10.2012):

- pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372, 373 - plochy výroby a skladování (E)
- pozemky parc. č. 705, 706 - plochy zemědělské (K)

Návrh (veřejně projednán 13. 6. 2013):

- pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372, 373 - plochy občanského vybavení – kapacitní obchod (Q)
- pozemky parc. č. 705, 706 - plochy zemědělské (K)

Nový návrh (společné jednání s dotčenými orgány 15. 3. 2016):

- pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372, 705, 706 - plochy sídelní zeleně (Z)
- pozemek parc. č. 373 - plochy občanského vybavení – kapacitní obchod (Q)

Nový návrh (veřejně projednán 26. 6. 2018):

- pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372 - plochy sídelní zeleně (Z)
- pozemek parc. č. 373 - plochy občanského vybavení - kapacitní obchod (Q)
- části pozemků parc. č. 705, 706 - plochy pracovních aktivit (A)
- části pozemků parc. č. 705, 706 - plochy sídlení zeleně (Z)

Ke změnám funkčního využití ploch v projektových dokumentacích jednotlivých etap nového územního plánu došlo buď na základě odborného uvážení projektanta územního plánu, jeho zjištění o existenci limitů v konkrétní lokalitě, na základě pokynů schválených v zastupitelstvu města, nebo na základě požadavků k úpravě, které předal pořizovatel projektantovi vždy v příslušné fázi procesu pořizování územního plánu a v souladu se stavebním zákonem.

### **K pozemkům parc. č. 369, 370, 371, 372, 373:**

V případě změny využití pozemků parc. č. 369, 370, 371, 372, 373 byly důležité pokyny pro zpracování nového návrhu územního plánu Liberec, které schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015. V těchto pokynech jsou formulovány obecné požadavky pro zpracování nového návrhu územního plánu. Pro Vaši žádost jsou zásadní následující body: „*bod č. 4. Přehodnotit podmínky využití ploch občanského vybavení – kapacitního obchodu; bod č. 4.a. kapacitní obchod dále nerozvíjet; bod č. 6 Provéřit koncepci zeleně; bod č. 6.a. prověřit funkčnost a prostupnost zelených pásů a zvážit možnost jejich doplnění*“. Na základě těchto pokynů projektant celé území města Liberec znovu prověřil, provedl doplňující průzkumy území a mimo jiné také od příslušných dotčených orgánů ochrany přírody zjistil, že se na zmíněných pozemcích parc. č. 369, 370, 371, 372 nacházejí zvláště chráněné druhy živočichů.

Pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372 byly na základě informace od dotčeného orgánu o výskytu chráněných druhů živočichů vymezeny v plochách sídelní zeleně. Pozemek parc. č. 373 byl vyhodnocen jako součást veřejného prostoru komunikace, která napojuje obchodní centrum, proto byl pozemek vymezen jako součást plochy obchodního centra (Q). Takto upravená dokumentace byla od 1. 3. 2016 do 15. 4. 2016 veřejně vystavena a byla projednána v rámci společného jednání s dotčenými orgány. V průběhu vyhodnocování výsledků projednání a na základě uplatněné námítky vlastníka daných pozemků požádal dne 26. 7. 2017 pořizovatel příslušný orgán ochrany přírody o součinnost ve věci zjištění aktuálního stavu z hlediska zákonů chránící životní prostředí na pozemcích parc. č. 269, 370, 371, 372. Žádost o součinnost příslušného orgánu ochrany přírody je přiložena v příloze č. 1. Z obdrženého vyjádření ze dne 2. 10. 2017 k žádosti o součinnost jednoznačně vyplynulo, že na daných pozemcích nelze vymezit zastavitelnou plochu, protože by to bylo v rozporu s ustanovením § 50 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že nadále trvá na řešení odsouhlaseném při společném jednání v březnu 2016. Vyjádření k žádosti o součinnost je přiloženo v příloze č. 2. Na základě tohoto vyjádření dospěl pořizovatel k závěru, že není možné na daných pozemcích vymezit zastavitelnou plochu. Proto byly pozemky parc. č. 369, 370, 371, 372 i v dokumentaci pro veřejné projednání nového návrhu územního plánu Liberec 2018 ponechány v plochách sídelní zeleně, které jsou nezastavitelné.

### **K pozemkům parc. č. 705, 706:**

Pozemky parc. č. 705, 706 byly vymezeny do ploch zeleně již v dokumentaci konceptu územního plánu, projednávané v květnu 2011. V daném území došlo k přeřešení koncepce územního systému ekologické stability a přes pozemky parc. č. 705, 706 bylo navrhováno vedení místního biokoridoru. Dalším důležitým dokumentem, který ovlivnil podobu dokumentace nového návrhu územního plánu na daných pozemcích, byly již zmíněné pokyny pro zpracování nového návrhu územního plánu Liberec, které schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením

č. 182/2015 ze dne 25. 6. 2015. Na základě bodu č. 6 těchto pokynů: „*Prověřit koncepci zeleně a bodu č. 6.a. prověřit funkčnost a prostupnost zelených pásů a zvážit možnost jejich doplnění*“ byly pozemky parc. č. 705, 706 ponechány v plochách sídelní zeleně a byly zahrnuty do koncepce zelených pásů ve výkresu koncepce uspořádání krajiny. Takto upravená dokumentace byla od 1. 3. 2016 do 15. 4. 2016 veřejně vystavena a byla projednána v rámci společného jednání s dotčenými orgány. Při tvorbě požadavků k úpravě dokumentace pro veřejné projednání nového návrhu územního plánu bylo pořizovatelem zjištěno, že je na pozemcích parc. č. 705, 706 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na umístění stavby skladovací haly, administrativní budovy, opěrné stěny, oplocení, zpevněných ploch a připojení na inženýrské sítě. V dokumentaci nového návrhu územního plánu pro veřejné projednání byla proto na části pozemků parc. č. 705, 706 vymezena plocha pracovních aktivit.

„Otisk úředního razítka“

**Ing. Petr Kolomazník, v. r.**  
vedoucí odboru hlavního architekta

Přílohy: Příloha č. 1 – žádost o součinnost  
Příloha č. 2 – vyjádření k žádosti o součinnost

Za správnost vyhotovení: Ing. Lenka Bedrníková

