



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28.11.2000

Bod pořadu jednání: 7

Věc: Návrh majetkoprávní operace - prodej pozemků pod parkovacím domem
Blažkova - Dr. M. Horákové do majetku TSML a.s.

Zpracoval/a/:

Dagmar Salomonová

odbor, oddělení:

odbor rozvoje a územního plánování, odd. rozvoje města

telefon:

5243579

Schválil/a/: vedoucí oddělení

Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru

Ing. Miroslav Kroutil

Projednáno:

v radě města dne 21.11.2000

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Jiří Veselka v.r.
náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operaci - prodej pozemků p.č. 1516/2, p.č. 1507/4 a p.č. 1516/7 vše k.ú.
Liberec obchodní společnosti Technické služby města Liberce, a.s., se sídlem Erbenova 376,
Liberec 8, IČO : 250070017, formou kupní smlouvy.

Důvodová zpráva

V březnu letošního roku projednala rada a zastupitelstvo města problematiku rozestavěné stavby parkovacího domu v prostoru ul. Blažkova, Náchodská a Dr. Horákové. Konkrétně se jednalo o návrh ukončení smluvního vztahu s původním investorem, který neplnil své finanční závazky vůči Městu Liberec ani dodavateli stavby, firmě Syner s.r.o..

Zastupitelstvo města usn. č. 26/00 schválilo :

- ukončení smluvního vztahu s firmou QUADRO s.r.o. Ústí nad Labem a vstup TSML a.s. Liberec do investičního záměru výstavby parkingu Blažkova ul.,
- poskytnutí záruky Města Liberec za úvěr poskytnutý TSML a.s. pro účel dostavby a následné koupi objektu parkovacího domu.

Součástí důvodové zprávy byl i postup majetkoprávního vypořádání pozemku pod rozestavěnou stavbou. Z důvodu přechodu stavebního povolení na nový subjekt bylo nutné, aby TSML a.s. bezodkladně získala vztah k pozemku, který byl prozatímně vyřešen uzavřením nájemní smlouvy s tím, že odbor rozvoje následně připraví návrh majetkoprávní operace – vklad pozemku do majetku TSML a.s..

Příprava této majetkoprávní operace vázala na vyhotovení geometrického plánu, a to z důvodu upřesnění zastavěné plochy, která se stane předmětem převodu.

Vzhledem k tomu, že na vklad pozemku do majetku TSML a.s. měl navazovat další krok, a tím je navýšení základního jmění společnosti, byla společnost vyzvána k doložení příslušných podkladů nutných pro jednání rady města v postavení valné hromady TSML a.s..

V této souvislosti se však vyskytly nové skutečnosti (zejména se jedná o projednání změny stanov), že hrozí reálné nebezpečí, že se zápis do obchodního rejstříku a přechod vlastnictví k pozemku nestihne zrealizovat v potřebném termínu.

TSML a.s. má s firmou Syner s.r.o. uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě, podle které je povinna uzavřít nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby vlastní kupní smlouvu s následnou platbou kupní ceny ve výši 85 mil. Kč. Termín kolaudace je stanoven na 28.11.2000. Nedodržení termínů může znamenat uplatnění úhrady úroků z provozního úvěru firmy Syner s.r.o. (700.000,- Kč/měs.).

Podmínka banky, která úvěr TSML a.s. na koupi objektu parkovacího domu poskytne, je jednoznačná – vlastnictví nejen objektu, ale i pozemku vč. uzavření zástavního práva k této nemovitosti ve prospěch banky.

Řešením jak dostát závazkům, což pro TSML a.s. předně znamená získat vlastnický vztah k pozemku, je jeho odkoupení s tím, že částka vynaložená na odkoupení pozemku bude TSML a.s. následně městem poskytnuta, a to formou investiční dotace.

Toto řešení, které rada města odsouhlasila, znamená, že návrh na poskytnutí investiční dotace na nákup pozemku pro TSML a.s. bude zahrnut do návrhu 3. změny rozpočtu města na rok 2000.

Identifikační tabulka :

Číslo parcely : 1516/2, 1507/4 a 1516/7
Výměra : 33 m², 51 m² a 2726 m², tj. celkem 2810 m²
Katastrální území : Liberec
Žadatel : TSML a.s., Erbenova 376, Liberec 8
IČO : 25007017
Účel převodu : majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou parkovacího domu
Blažkova ul.
Zveřejněno : 31.8. – 30.9.2000
Urbanistický obvod : 001 pásma : I. využitelnost : A
Projednáno : rada a zastupitelstvo města – březen 2000
Cena dle ZP : 8,779.600,-- Kč
Forma převodu : kupní smlouva

Město Liberec
Odbor rozvoje a územního plánování
paní Dagmar Salomonová
nám Dr. E. Beneše
Liberec
460 01

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
TSML/ 5735 /00

Vyřizuje / tel.
Landsmann/340

Liberec
6.11.2000

Věc: Žádost o převod pozemku pod Parkingem Centrum

Ve smyslu projednání Zastupitelstvem města Liberce dne 28.3.2000 žádáme tímto o vklad pozemku pod stavbou Parkingu Centrum v Blažkově ulici do základního jmění TSML a.s..

Dle geom. plánu č. 3108 - 422 / 2000 se jedná o pozemky

p.č. 1516/2 o výměře 33 m²

p.č. 1507/4 o výměře 51 m²

p.č. 1516/7 o výměře 2726 m²

vše v k. ú. Liberec.

Ing. Jaroslav Bureš

Prokurista a výkonný ředitel

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
1	688198.66	974251.74
2	688174.91	974288.34
3	688175.09	974288.34
4	688138.64	974264.50
5	688221.51	974272.14
6	688219.91	974279.34
7	688217.69	974280.69
8	688130.27	974281.86
9	688220.95	974281.05
10	688198.61	974292.23
12	688143.17	974290.01
13	688174.91	974290.01
15	688135.21	974287.90
16	688179.93	974296.04
18	688147.46	974290.01
19	688191.61	974296.40
21	688199.63	974293.92
22	688217.79	974280.86
23	688222.10	974278.02
24	688221.73	974271.89
25	688199.01	974292.88
26	688201.40	974290.58
27	688209.76	974285.62
28	688221.99	974276.88
29	688220.61	974280.49

Děli nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku	Návěštivost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí číslováním parcel.
Zhotovili:  Geodézie ČS s.r.o. sídlo společnosti Plumječanova 10, 461 30 Liberec tel: 048 / 510 55 67	 	 
Číslo plánu: 3108-422/2000 Okres: Liberec Obec: Liberec Kof. území: Liberec	Geometrický plán ověřil/ověřené odborný zeměměřičský inženýr: Ing. Vladimír Homolka	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Jiřina ŠREŇOVÁ
Mapový list: LIBEREC 5-7/21, LIBEREC 5-7/22 Kód způsobu určení výšně: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným důležitým způsobem, 0-grafický	Dne 6.11.2000 číslo 379/2000 Ověřené odborný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za řádnost a přesnost a za správnost a úplnost návěštivosti podle právních předpisů	Dne 8. XI. 2000 číslo 1014/2000 Jeden provozní geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
2dnl		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Důpřechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1501/1	19 ¹	83	ostatní pl. nanip. pl.	1501/1	3 ¹	43	ostatní pl. nanip. pl.	1	2	1501/1		1	2 ¹	27	a
										1516/1		1	1 ¹	16	b
													3 ¹	43	
* 1507	1 ¹	78	zastavěná pl. zoborěníště	1507/1		96	zastavěná pl. zoborěníště	1	2	1507		1		96	
				1507/3		32	zastavěná pl. zoborěníště	1	2	1507		1		32	
				1507/4		51	zastavěná pl. zoborěníště	2	2	1507		1		51	
1508	1 ¹	00	zahradá	1508	1 ¹	00	zahradá	1	2						
1516/1	38 ¹	19	ostatní pl. nanip. pl.	1516/1	27 ¹	71	ostatní pl. nanip. pl.	1	2	1516/1		1	15 ¹	35	c
				1501/1				1		1	12 ¹	36	d		
				1516/7	27 ¹	26	ostatní pl. nanip. pl.	2	2	1516/1		1	21 ¹	68	e
										1501/1		1	5 ¹	20	f
										5824		1		38	g
													27 ¹	26	
1516/2		33	zastavěná pl. zoborěníště	1516/2		33	zastavěná pl. zoborěníště	2	2						
5824	3 ¹	14	ostatní pl. ost. kon.	5824	2 ¹	76	ostatní pl. ost. kon.	1	2						
Celkem	64¹	27¹		Celkem	64¹	28¹									

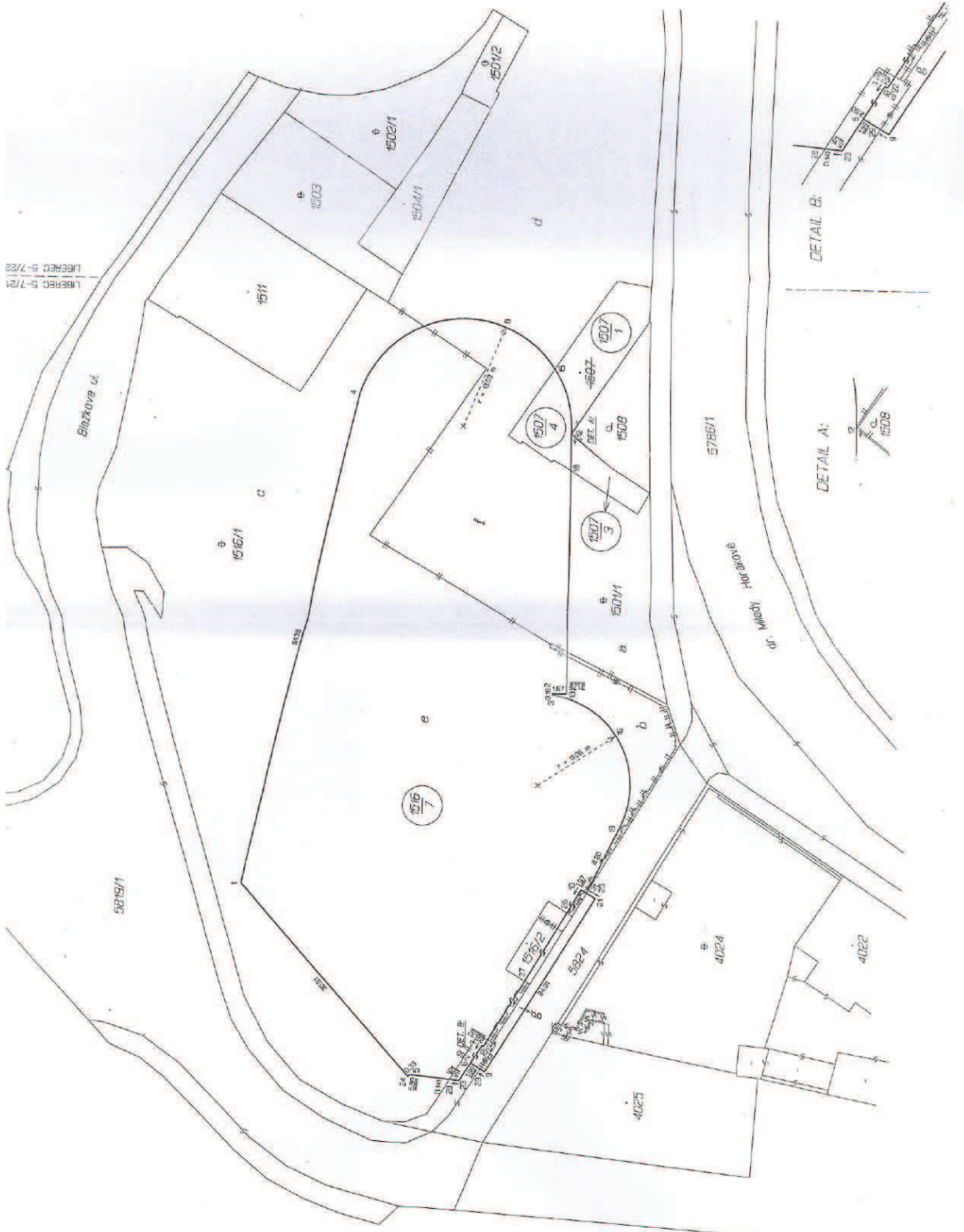
Nabyvatelé: 1- dosavadní

2-

* V souladu s bodem 16.13 přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb. ve znění vyhl. č. 179/1998 Sb. se mění výměra u parcely č. 1507 (o +1m²).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1508		83524		1:00	díl 1508						

LIBREC 5-7/21
LIBREC 5-7/22



DETAIL B:

DETAIL A: