



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategického rozvoje a dotací

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Wilson & Partners

**Revoluční 1
Praha 1
110 00**

Váš dopis značky / ze dne
11.5.2016

Naše značka
098192/16

Vyřizuje / telefon
Salomonová/3579

V Liberci dne
17.5.2016

VĚC Žádost o poskytnutí dokumentů/informací o zveřejnění záměrů prodeje pozemků

Vážený pane

k Vaší žádosti týkající se zaslání **dokumentu dokládajícího zveřejnění záměru prodat nemovitý majetek města dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích na základě smlouvy s Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. ze dne 3. listopadu 2010** Vám sděluji následující :

Smlouva o převodu nemovitostí čj. 7/10/0071 ze dne 3.11.2010 naplňuje ustanovení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015 ze dne 12.4.2005 a Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva čj. 7003/05/0017 ze dne 12.4.2005 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a AM development Czech Republic a.s. (zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemků proběhlo v termínu od 30.12.2004 do 17.1.2005, kopie dokladu Vám byla postoupena). Majetkoprávní operace byla zastupitelstvem města Liberce schválena na jeho 2. zasedání konaném dne 17.2.2005, pod č. usn. 23/05.

Na tuto Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015 navazuje Smlouva o postoupení práv a převodu povinností reg. č. 6/07/0132 a Dodatek č. 1. ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků, které byly Zastupitelstvem města Liberce projednány dne 28.6.2007 pod č. usn. 105/07.

Dne 27.9.2007 Zastupitelstvo města Liberce usn. č. 164/07 schválilo doplnění předmětu nájmu a budoucí koupě o další pozemky (zveřejnění nově doplněných pozemků včetně pozemků původních proběhlo v termínu od 17.5.2007 do 4.6.2007, kopie dokladu Vám byla postoupena) a rovněž byla návazně uzavřena a vložena do katastru nemovitostí Smlouva o zřízení věcného předkupního práva.

Vedle předkupního práva byly pozemky uvedené ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků zatíženy i zástavním právem zřízeným ve prospěch financující banky Deutsche Pfandbriefbank AG se sídlem v Mnichově (původně Hypo Real Estate Bank International Aktiengesellschaft).

Předmětem kupní smlouvy se dle výše uvedené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015 staly pozemky, nebo jejich části zastavěné stavbou obchodního centra na základě geometrického zaměření (vyhotovený GOP již zveřejněn nebyl).

V rámci celkového majetkového vypořádání pak došlo u pozemků, které nebyly zastavěny stavbou OC a zůstaly tak ve vlastnictví města ke zrušení jak věcného předkupního práva tak i k výmazu zástavního práva.

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická podatelna
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

Ve věci zaslání **usnesení zastupitelstva města ze dne 28.11.2000, kterým byla schválena majetkoprávní operace – prodej pozemků p. č. 1516/2, 1507/4 a 1516/7 v k.ú. Liberec společnosti Technické služby města Liberce, a.s.** Vám postupuji pracovní, tj. nepodepsané znění usnesení ZM. Pokud budete požadovat kopii originálu usnesení je možné o ni požádat Statní archiv v Liberci.

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jiří Horák v.r.
ved. odboru strategického rozvoje a dotací