



19/11/0158

Smlouva o dílo č. H134/10/15013

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 536 obchodního zákoníku a § následujících

I. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel : **Statutární město Liberec**
PSC, sídlo : nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ : 00262978
DIČ : CZ00262978
zastoupený : Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
ve věcech technických : Bc. David Novotný, pověřený vedením technické správy
veřejného majetku
Ing. Radek Chobot, vedoucí investičního oddělení
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Liberec
č.ú. : KB 43 – 248100267/100
tel.: +420 485 243 111, fax : +420 485 243 113

1.2 Zhotovitel : **SYNER, s.r.o.**
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153
sídlo : 460 01 Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7
zastoupený : Robertem Špottem - jednatelem společnosti a
Ing. Petrem Myškou - jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Václavem Brodským, technickým ředitelem
IČ : 482 92 516
DIČ pro účely DPH : CZ699001017
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Liberec, č. ú. : 1293052/0800
Telefon : +420 488 124 222
Fax : +420 488 124 200

kteří jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilí ke všem právům a právním úkonům a dnešního dne, měsíce a roku v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je dále uvedené dílo, které v této smlouvě bude rovněž označováno jako „stavba“ nebo „zakázka“ nebo „dílo“.

2.1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „**Revitalizace Soukenného náměstí - realizace**“

Předmětem veřejné zakázky je rozšíření pěší zóny na severní straně Soukenného náměstí za účelem zamezení stávajícího provozu vozidel od vyústění Pražské ulice směrem ke kavárně

Nisa. Dále pak zpřístupnění a rozšíření parku, přičemž bude zachován prodejní kiosek, podzemní toalety, sloupy veřejného osvětlení a trolejového vedení. Součástí plnění je rovněž dodávka mobiliáře (SO 06.06) do vybudovaného parku (sestavy lineárních laviček, odpadkové koše, pítka, apod.), dodávka parkové zeleně (SO 12.03), úpravu kiosku a veřejných toalet. V souvislosti s dodávkou parkové zeleně je dodavatel povinen zajistit:

- u dřevin navržených k výsadbě v rámci záruční rozvojové péče po dobu 3 let během vegetačního období třikrát jejich ošetření včetně jejich zálivky (dle klimatických podmínek), udržování a opravu mulčování, a to jak u výsadeb dřevin, tak i u namulčovaných záhonů, a jejich udržování v bezplevelném stavu, odstraňování uschlých částí dřevin;
- u nově založených trávníků rámci záruční rozvojové péče po dobu 3 let jejich přihnojování a posekání (min 5x ročně, popř. dle potřeby - při přesáhnutí výšky 10 cm) včetně došetření nevzešlých, poškozených či holých míst.

Předmětem této veřejné zakázky není dodávka a umístění uměleckého díla (kamenná otáčející se koule včetně řečiště), ale pouze stavební práce týkající se přípravy na jeho umístění.

Jedná se o tyto soubory (značení dle projektové dokumentace):

Provozní soubory:

PS 01 Technologie fontány (část projektu)

Stavební objekty:

| | |
|----------|--|
| SO 02.01 | Přípojka vodovodní |
| SO 02.02 | Přípojka kanalizace |
| SO 02.03 | Rozvody NN |
| SO 02.04 | Přípojky NN |
| SO 02.05 | Rozvody technologie |
| SO 02.06 | Rozvody veřejného osvětlení |
| SO 02.07 | Rušení, přesuny veřejného osvětlení |
| SO 06.03 | Technologická šachta fontány |
| SO 06.04 | Úprava Soukenného náměstí - zakrytí vstupů do veřejného WC |
| SO 06.05 | Fontána Soukenného náměstí (pouze stavební úpravy související s přípravou na umístění uměleckého díla) |
| SO 06.06 | Městský mobiliář |
| SO 12.03 | Sadové úpravy Soukenného náměstí |
| SO | Komunikace a zpevněné plochy (část projektu G) |
| SO | Dopravní značení |

Předmět zakázky zahrnuje rovněž:

- zpracování **realizační dokumentace stavby** (dále jen „RDS“) včetně **realizační dokumentace dopravního řešení - značení** v 5-ti vyhotoveních (4x tisk + 1x dig.forma)
- zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x dig. forma).

- zpracování **dokumentace o geodetickém zaměření stavby** včetně všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby, a její předání zadavateli v 5-ti vyhotoveních (4x v tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM; součástí dokumentace zaměření jsou:
 - doklady o vytyčení stavby
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla;
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do KN a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí;

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci (dále jen „PD“), která je součástí příloh této smlouvy o dílo.

2.2 Zhotovitel stavby je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty do celkové ceny díla. Zhotovitel je především povinen:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu;
- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich vlastníkům, příp. správcům, vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby;
- ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby;
- potřebná výkopová povolení;
- případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí dodavatel;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně, dodavatel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů předmětné stavby, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a povoleními k provádění stavby vydanými SÚ v Liberci;
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajistit povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.);
- osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajistit jeho údržbu, přemísťování a následné označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků; za zajištění opatření pro

zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací dodavatel;

- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely) a zajistit nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou;
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.);
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění dodavatele díla;
- odvoz a uložení přebytečných výkopů na skládku vč. poplatků za uskladnění; zajistit likvidaci vybouraných hmot, odpadů a zeminy, případnou náhradní výsadbu a péči o ni;
- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby;
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- provedení realizace stavby podle projektové dokumentace včetně dodržování dílčích termínů plnění dle Plánu organizace výstavby, popř. projektu dopravních opatření, které jsou součástí projektové dokumentace;
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- a předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- zpracování fotodokumentace stavby - projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v j enom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
- celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- odstranění příp. kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zpracování plánu BOZP dle zákona 309/2008 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb.

2.3 Zvláštní podmínky pro provádění díla

Zhotovitel zajistí složení a odvoz stávající použitelné dlažby, včetně chodníkových (či silničních) obrub, která je ve vlastnictví objednatele, a která nebude zpětně zabudována do stavby na místo předem určené objednatelem. Tato dlažba a chodníkové obruby zůstávají vlastnictvím objednatele.

Zároveň zhotovitel zajistí odfrézování a odvoz odfrézované živičné drtě ze stávající živičné komunikace na místo předem určené objednatelem. Tato odfrézovaná drť rovněž zůstává vlastnictvím objednatele.

Vybraný zhotovitel musí akceptovat požadavek objednatele, že uzavření průjezdu v severní části Soukenného náměstí mimo dopravní obsluhy (průjezd z ul. Revoluční do ul. Široké, resp. Barvířské) přichází v úvahu až v roce 2011.

2.4 Veškeré dodávky prováděné zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

2.5 Dílo musí splňovat podmínky zadávací projektové dokumentace a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN) a metodikami, s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Při opravě komunikací a chodníků zhotovitel dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MDS-OPK, č.j. 23299/98-120 ze dne 30.06.1998 s účinností od 01.09.1998, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.

Sadové úpravy budou provedeny v souladu s dále uvedenými ČSN:

| | |
|-------------|---|
| ČSN 83 9001 | Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice. |
| ČSN 83 9011 | Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, dříve ČSN DIN 18 915 (83 9011). |
| ČSN 83 9021 | Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, dříve ČSN DIN (83 9031) |
| ČSN 83 9041 | Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko – biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukce mi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, dříve ČSN DIN 18 918 (83 9041). |
| ČSN 83 9051 | Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, dříve ČSN DIN 18 919 (83 9051) |

2.6 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

2.7 Identifikační údaje stavby

Název stavby: „**Revitalizace Soukenného náměstí - realizace**“

Místo stavby : Soukenné náměstí, Liberec

Projektant : SIADESIGN Liberec s.r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec 3, IČO: 27314731.

III. Termín plnění

- 3.1 zahájení prací: 01.03.2012
- 3.2 ukončení výstavby: 30.11.2012
- 3.3 stavební připravenost pro instalaci uměleckého díla do 30.09.2012
- 3.3 předání staveniště: 01.03.2012
- 3.4 vyklizení staveniště: do 1 týdne od předání a převzetí díla, nebude-li v zápise o předání a převzetí díla dohodnuto jinak.
- 3.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- 3.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení prací, je objednatel oprávněn zahájení prací posunout na pozdější dobu. Tím se zároveň posune i termín ukončení prací o dobu posunutí skutečného zahájení proti termínu uvedeném v odst. 3.1.
- 3.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram postupu prací, který bude přílohou č.2. této smlouvy o dílo.
- 3.8 Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - v důsledku vyšší moci
- 3.9 Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele za splnění závazku vybudovat a předat dílo ve sjednané době budou dále pro účely této smlouvy považovány:
- nečinnost orgánů veřejné správy, kdy správní orgán ve správním řízení nevydá rozhodnutí v zákonem stanovené lhůtě či neučiní výzvu k odstranění vad či doplnění podání
 - archeologické nálezy a jejich šetření na staveništi
 - přírodní katastrofy

IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena dle zadávací dokumentace uvedené v čl. 2. této smlouvy, je specifikována rozpočtem, zpracovaným na základě výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.12.2011 bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Cenu díla je možné překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo :

- a) pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů (DPH apod.), bude cena účtována s příslušnou sazbou daně platné v době zdanitelného plnění.
- b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nebo požadavku objednatele, potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat zhotoviteli v souladu se zákonem (v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem ve stavebním deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- e) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného výkazu výměr v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálu odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- f) při změně rozsahu prací oproti rozsahu specifikovanému ve výkazu výměr a zadávací dokumentaci, přičemž oceňování případných víceprací méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy o dílo. Pro ocenění položek neuvedených v příloze č.1 budou použity jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s. stanoví se její výše na základě individuální kalkulace.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| <i>cena celkem bez DPH</i> | <i>14.389.266,18 Kč</i> |
| <i>daň z přidané hodnoty 20%</i> | <i>2.877.853,2- Kč</i> |
| <i>cena celkem vč. DPH</i> | <i>17.267.119,42 Kč</i> |

4.2 Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy o dílo, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,

skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.3 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, popř. nutnosti provedení víceprací vyplývajících ze změn projektu, bude na tyto práce uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Případné změny rozsahu předmětu plnění smlouvy a standardů určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.

4.4 Cena díla je platná po celou dobu realizace díla uvedenou v čl. III. této smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.2 Úhrada ceny díla bude provedena_ na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s níže uvedenými podmínkami:

- první faktura bude vystavena nejdříve po datu 26.11.2010 za práce provedené a odsouhlasené osobou pověřenou zadavatelem v roce 2010, max. však na částku ve výši 1,860.000,- Kč vč. DPH;
- zbývající fakturace ceny díla bude prováděna měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací a odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, přičemž druhá faktura a další mohou být ze strany dodavatele vystaveny nejdříve po datu 01.01.2011.

Všechny faktury budou ze strany zhotovitele vystaveny se splatností 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli a ze strany objednatele následně uhrazeny pouze **do výše 90% z každé faktury -fakturované částky**. Takto zbylých 10% pozastávky bude uhrazeno ze strany objednatele ve výše uvedené splatnosti, po souběžném splnění následujících podmínek:

- po vydání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby,
- po kompletním dokončení díla, jeho protokolárním předání a oboustranném podpisu předávacího protokolu,
- po odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

5.3 Objednatel bude dodavateli hradit provedené práce a dodávky měsíčně dle podmínek uvedených v odst. 5.2 této smlouvy o dílo, na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, vypracovaný v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle oceněného výkazu výměr, odsouhlaseném a potvrzeném zástupci objednatele. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje dodavatel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

5.4 V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona 588/192 Sb.

V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět k doplnění.

5.5 Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobou objednatele (technickým dozorem) objednateli.

5.6 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI. Součinnost k provedení díla

Objednatel je povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli maximální součinnost a zajistit a předat zhotoviteli následující věci k provedení díla:

6.1 Objednatel, za účelem zhotovení díla, avšak nejpozději k termínu zahájení prací řádně předá zhotoviteli staveniště pro zahájení stavebních prací. Předáním staveniště se rozumí zejména předání stavebního povolení, vytyčovacího protokolu obvodu staveniště, písemný přehled o jednotlivých inženýrských sítích, resp. objednatelem vystavené potvrzení, že v místě výkopových prací se žádné rozvody (inženýrské sítě) nenacházejí. Předání a převzetí staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli, avšak nejpozději k termínu zahájení prací za účelem zhotovení díla řádně zajistit následující:

- a) zadávací projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních
- b) stavební povolení,
- c) místo pro zhotovení díla,
- d) směrové body pro vytyčení ,
- e) písemný přehled o podzemních sítích na staveništi,
- f) napojovací body inženýrských sítí,
- g) místo pro připojení el. instalace vč. revize a vody pro ZS,
- h) vyklizené staveniště a pozemky prosty práv třetích osob, které by byly v rozporu či znemožňovaly provádění díla.
- i) prostor pro vybudování Zařízení staveniště (buňkoviště a skladovací plocha) o min. 80 m²

6.3 Zhotovitel nenes odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního , nebo neúplného splnění povinností dle bodu 6.1. a 6.2. této smlouvy nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem.

6.4 Převzetím věcí dle bodu 6.2. této smlouvy od objednatele zhotovitel odpovídá za jejich ztrátu nebo vzniklou škodu na nich, ledaže prokáže existenci okolností vylučujících odpovědnost za škodu.

6.5 V případě, že z předaného stavebního povolení vyplynou další povinnosti či omezení, které budou mít vliv na cenu či termín provádění a které nebyly jednoznačně zřejmé ze zadávací dokumentace je tyto skutečnosti objednatel povinen zhotoviteli zohlednit v dodatku k této smlouvě.

6.6 Zhotovitel je povinen prověřit, zda předaná projektová dokumentace je úplná co do rozsahu a zda je tato projektová dokumentace vhodná k provedení díla. Prověřením vhodnosti pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou se rozumí zjištění zjevných nedostatků, tj. nedostatků zjistitelných vizuální prohlídkou dokumentace, aniž by zhotovitel byl povinen cokoliv v projektové dokumentaci přepočítávat nebo jiným způsobem jinak než vizuálně prověřovat. Jestliže zhotovitel zjistí neúplnost či vředu vymezenou nevhodnost předané projektové dokumentace, sepíše seznam těchto nedostatků a předloží písemně objednateli požadavky na jejich odstranění, včetně uvedení výčtu dokumentů, které potřebuje ke splnění závazku založeného touto smlouvou.

6.7 Objednatel, za účelem zhotovení Díla, poskytne účinnou součinnost pro získání potřebných povolení a rozhodnutí souvisejících s Dílem.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

7.1 Objednatel má v užívání, tedy ve smyslu ust. § 542 odst. 1 obchodního zákoníku opatřil pozemek, určený k výstavbě. Objednatel je proto ve smyslu ust. § 542 odst. 1 obchodního zákoníku vlastníkem zhotovovaného díla.

7.2 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

7.3 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

7.4 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.

VIII. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob.

8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

- 8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně v úplném znění zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001 o požární ochraně. Za škody, vzniklé v důsledku nedodržení výše uvedených ustanovení nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo min. 60 % z celkového finančního objemu prací vlastními zaměstnanci. Přehled subdodavatelů a jejich věcný podíl a je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.
- 8.7 Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

IX. Řízení stavby a provádění díla

- 9.1 Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:
Technický dozor objednatele : Bc. David Novotný, pověřený vedením technické správy veřejného majetku
Ing. Radek Chobot, vedoucí investičního oddělení
Zástupce zhotovitele: p. Petr Schmidt
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací projektovou dokumentací, se stavebním povolením a podle platných ČSN a obecně závazných právních předpisů. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace zajišťované zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 9.3 Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy, zejména článku 4 a 5 této smlouvy.
- 9.4 O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník, musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému dozoru objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli.

Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jak s pevnými, tak s perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště. Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán. V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat tuto smlouvu o dílo.

9.5 Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku. Nebude-li stanoveno jinak, jsou takovými osobami technický dozor objednatele a stavbyvedoucí zhotovitele.

9.6 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, nebo se stanou tuto nepřístupnými, vyzve zhotovitel nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím TDI stavby zápisem do stavebního deníku, e-mailem nebo faxem s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na jeho žádost a v tomto případě nese náklady s tím spojené zhotovitel.

Nedostaví-li se v uvedeném termínu objednatel, je stavbyvedoucí zhotovitele oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Tím však není dotčena výše uvedená povinnost zhotovitele. Osobou oprávněnou k výkonu oprávnění objednatele je jeho technický dozor.

9.7 Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla smlouvou o dílo a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se zvýšením dohodnuté ceny za dílo. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatele souhlasí.

9.8 Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle ve smyslu ust. § 108 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit platný doklad o schválení výrobku nebo certifikát nebo prohlášení o shodě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

9.9 Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

9.10 Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné provedení díla ve smyslu ust. § 555 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

9.11 Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

9.12 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu se zadávací dokumentací, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanoví, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

9.14 V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Zjišťovací protokol vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dnu v měsíci. V případě, že se objednatel ve stanovené lhůtě k zjišťovacímu protokolu nevyjádří, má se za to, že objednatel zjišťovací protokol schválil.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící užívání. V takovém případě není v prodlení objednatel, nýbrž je v prodlení zhotovitel.

10.2 Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně, a to nejpozději 10 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, který obě smluvní strany řádně podepíší. Součástí tohoto protokolu bude i soupis vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění. Den podepsání tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dnem zhotovení, předání a převzetí díla. Pokud k předání a převzetí díla nedojde, resp. nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, bude o tomto neprodleně pořízen zápis s uvedením důvodů neshody a se stanoviskem jednotlivých smluvních stran a obě smluvní strany tento zápis podepíší. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou garanční a reklamační podmínky díla, které zhotovitel předá objednateli v den jeho podpisu a na jejichž dodržování je vázána záruka.

10.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla pro kolaudační řízení, a to nejpozději v den převzetí díla.

Zhotovitel předá před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména :

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla

10.4 Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu

10.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby (díla), i když zde nebude mít postavení účastníka řízení. Zhotovitel je povinen odstranit za úhradu vady a nedodělky zjištěné kolaudačním řízením, a to ve lhůtách stanovených kolaudačním rozhodnutím.

10.6 Pokud vznikne prodlení z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se doba plnění této smlouvy o dobu vyvolanou tímto zpožděním včetně vlivů způsobených posunem do jiného období (např. vliv klimatických podmínek na technologické postupy).

10.7 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

XI. Vady díla a záruky za jakost

11.1 a) Zhotovitel poskytuje objednateli **záruční dobu na stavební část v délce 60 měsíců a záruční dobu na dodávky a služby (mobiliář, výsadby) 36 měsíců**, počínaje dnem převzetí díla objednatelem, dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se poskytuje za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány zhotovitelem s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby.

- b) Po dobu záruky zodpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky včetně osazených dřevin, keřů, i ostatní výsadby budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.
- c) Zhotovitel po dobu záruky nezodpovídá za poškození díla v důsledku vandalizmu či živelných pohrom.
- d) zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky vzniklé při předání a převzetí díla nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- e) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záručních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli objednatelem (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

11.2 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady písemně oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle bodu 11.1 smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

11.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, které budou zapsány v protokole o předání a převzetí díla, nejpozději do 7 dnů ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), nebude-li v zápise o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění zjištěné vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4 Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

XII. Smluvní pokuty

12.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **20.000,- Kč/za každý započatý den prodlení bez omezení její celkové výše.**

12.2 V případě nedodržení termínu dokončení jednotlivých etap dle časového harmonogramu prací (viz příloha č. 2 SD) se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000,- Kč/za každý započatý den prodlení bez omezení její celkové výše.**

12.3 V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč/za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.**

12.4 V případě prodlení s dohodnutým termínem pro nástup na odstranění vad v záruce nebo s dohodnutým termínem pro odstranění těchto vad se sjednává smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč/za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.**

- 12.5 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací, dodávek a použitých materiálů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč/za každý jednotlivý případ, přičemž zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo dodat zboží a materiál v odpovídající kvalitě.
- 12.6 V případě nedodržení sjednaného termínu vyklizení staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč/za každý započatý den.
- 12.7 V případě nedodržení povinností týkající se záruční rozvojové péče u dřevin navržených k výsadbě a nově založených trávníků se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč/za každý případ. Tato pokuta může být uložena i opakovaně do doby než bude povinnost ze strany zhotovitele splněna.
- 12.8 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12.9 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,025% z dlužné částky, za každý den prodlení."
- 12.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XIII. Ostatní ujednání

13.1 Odpovědnost za škody a pojištění:

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že má, bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele, uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo na zdraví zaměstnanců dodavatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 10 mil. Kč. Toto pojištění se dodavatel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla."

XIV. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 90 kalendářních dní a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva o dílo.

14.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 90 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

14.3 Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran s účinky ke dni, který si strany dohodnou.

14.5 Od této smlouvy lze odstoupit jen z důvodů výše uvedených a nebo z důvodů, které jsou uvedeny v Obchodním zákoníku. Smlouvu o dílo lze zrušit písemnou smlouvou.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran bude mít zájem změnit obsah této smlouvy, zavazuje se o svém záměru písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň s měsíčním předstihem. Spolu se svým oznámením je povinna zaslat v písemné formě návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby buď došlo v jednoměsíční lhůtě po doručení návrhu dodatku smlouvy k jejímu uzavření, nebo došlo k odmítnutí uzavření dodatku. Pro vyloučení povinností smluvní strany uvádějí, že druhá smluvní strana není povinna akceptovat uzavření dodatku.

15.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3 V případě, že realizační projektová dokumentace stavby a její dopad na cenu díla nebude odsouhlasen investorem, platí konstrukční řešení ze zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

15.4 Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět smlouvy v plném rozsahu.

15.5 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

15.6 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

15.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

15.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15.9 Výběrové řízení akce „**Revitalizace Soukenného náměstí – realizace**“ bylo zveřejněno dne 26.7.2010 v IS VZ US (informační systém o veřejných zakázkách – uveřejňovací subsystém) pod ev. č.: 60047789. Výsledek výběrového řízení byl schválen na 5. mimořádném zasedání rady města, konané dne 29.9.2010, usnesením č. 659/2010 a toto rozhodnutí bylo potvrzeno usnesením rady města č. 740/2011.

Seznam příloh:

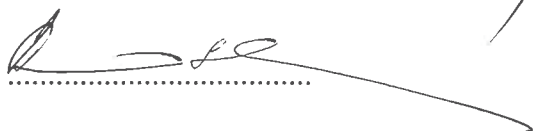
- Přílohy: č. 1 – položkový rozpočet
- č. 2 – Časový a finanční HMG
- č. 3 – Přehled subdodavatelů

V Liberci dne ~~.....~~^{14.10.}2011

Za objednatele

Statutární město Liberec:

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města



V Liberci dne 13.10.2011

Za zhotovitele :

SYNER, s.r.o.:

Robert Špott
jednatel společnosti



Ing. Petr Myška
jednatel společnosti



SYNER[®]

SYNER, s.r.o., Dr. M. Horákové 580/7,
480 01 Liberec 4, DIČ: CZ899001017

