

Z á p i s č. 7/2015

z jednání výboru pro rozvoj a územní plánování dne 31. 8. 2015

Přítomni : Ing. Jaroslav Morávek, Ing. František Hruša, Petra Vokasová, Pavla Haidlová, RNDr. Zdeněk Kadlas, Bc. František Gábor, Mgr. Jan Marek, Mgr. Jindřich Felcman, Mgr. Antonín Ferdan, (8)
Nepřítomni: Ing. František Chalupný, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Jindřich Žák, Vítězslav Kvapil, RNDr. Zdeněk Kadlas, (5)
Za MML : Adam Lenert
Tajemník : Denisa Nedvídková
Hosté : Ing. arch. Jiří Plašil, Ing. Karolína Hrbková

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Petra Vokasová, Ing. František Hruša

1. Zahájení

Paní předsedkyně Pavla Haidlová přivítala členy výboru a hosty a zahájila zasedání výboru.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Petra Vokasová, Ing. František Hruša

Ano 7, proti 0, zdržel se 0

15:15 Příchod pana Marka

3. Projednání návrhu programu jednání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení
5. Projednání návrhu změny ÚP č. 82
6. Projednání termínů
7. Různé.

Ano 7, proti 0, zdržel se 1

4. Kontrola usnesení

Usnesení č:3/6: 1. Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje paní náměstkyni Karolíně Hrbkové podrobně zanalyzovat stávající stav a popsat nezbytné následující kroky včetně určení jejich posloupnosti a prioritnosti. 2. Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje paní náměstkyni Karolíně Hrbkové pokračovat v dalších jednáních s Povodím Labe s.p. za účelem spolupráce řešení protipovodňových opatření.

Informace paní Hrbkové: jednání proběhlo, i přehrada, Tajch, majetkové vyrovnání, správa drobných toků. Budou další jednání.

Pan Ferdan: je již stavební povolení na 4 metrovou zed'?

Paní Hrbková: je jen územní rozhodnutí, ale toto není cesta. Budou probíhat další jednání. Jednání jsou aktivní.

Pan Ferdan: nebudou tyto jednání zdržovat ÚP?

Pan Plašil: to nehrozí, opatření případně návrhy, tam to není problém, pak budou ještě veřejná projednávání.

Pan Gábor: studie bude zdarma

Hrbková studie proveditelnosti bude stát cca 1. Milion Kč.

5. Projednání návrhu změny ÚP č. 82

Pan Lenert: Již jednou prošel návrh, přidány dvě lokality, Ostašov
Zadání musí být obecné, nesmí být dotčeny zastavěné plochy. Další plocha u
Vratislavického Sluníčka. Plocha sportu, nepřevést na plochu zeleně. Vratislavice budou
ještě projednávat, z řad veřejnosti nejsou žádné připomínky.

Pan Morávek: v úvahu zastavitelné plochy stávající?

Pan Lenert: stávajících ploch se to netýká, nový ÚP musíme navrhnout v ucelenosti.

Lokalita Ostašov: není možné nechat pruh orné půdy, zbytek bude vyčleněn pro veřejnou
zeleň, pro zastavitelné plochy, rezervní, možnost rozvíjet pro občany, tyto plochy se musí
nazývat veřejnou zelení. Nemáme možnost dávat rozvojové plochy, tak můžeme mít plochy
rezervy. V Ostašova bude možno stavět až bude vydán nový ÚP, podmínkou pro výstavbu je
územní studie. Majitelé byli kontaktováni, aby podali připomínky.

Pan Plašil: Z hlediska této změny se nedotýkáme soukromých vlastníků.

Paní Hrbková: chce to vnést logiku do ÚP, uvidíme, jak to zpracuje zhotovitel.

Pan Gábor: k čemu slouží tato změna, neutráčíme zbytečně peníze?

Paní Hrbková: není zbytečná, bezplatně získáme pozemky. V 90% případů neuvažujeme o
změně užívání pozemků. Do budoucna můžeme pozemky za úplatu převést na jinou změnu
užívání. O pozemky jsme projevíli zájem, může si o ně zažádat i někdo jiný. Neexistuje
možnost smlouvy o smlouvě budoucí. Pozemky pozemkový úřad držet nebude.

Pan Plašil: veřejná zeleň je pojen jediný, na kterém základě tyto pozemky získáme.

Paní Hrbková: o tom, že tam nebude pruh orné půdy, ale bude tam veřejná zeleň, je pouze
můj názor. Zhotovitel to může udělat jinak. Plochy, které se vybírají mohou koncepčně
navazovat na nová ÚP. Ostatní pozemky můžeme získat taky, ale již nebudou navazovat
koncepčně, ale můžeme je získat také. Tato změna bude již zapracována do nového ÚP.
Pokud schválíme tuto změnu tak budou tyto pozemky rezervovány.

Pan Gábor: jinak je rezervovat nebude?

Paní Hrbková: pokud zahájíme změnu, potom budou pozemky rezervovány, jako veřejná
zeleň. V současnosti nemáme žádný dokument, že město má o zájem o veřejnou zeleň na
těchto pozemcích. V případě zahájení této změny tak tyto pozemky získáme bezplatně.

V případě, že se změní využití, budeme doplácet pozemkovému úřadu.

Tyto pozemky byli veřejně projednávány:

Ostašov ano

Machnín ano

Vratislavice ano

Krásná studánka ano

Z hlediska územního plánu jak je to se změnou na zeleně.

Morávek: Nebude to mít vliv na časový harmonogram nového ÚP

Lenert: to je podmínka výběrového řízení, že nejdůležitější je časový harmonogram.

Odhadní cena veřejné zeleně je 50-100 Kč. Zisk změny 82 je vyšší, nežli ze změny ÚP.

**Usnesení č:1/6: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje zastupitelstvu města
schválit Zadání 82. Změny dle přiložených materiálů.**

Ano 7, proti 0, zdržel se 1

6. Projednání termínů

Pan Felcman: Před ZM maximální a čerstvé informace

Pan Morávek: plán práce na ZM by měl být výbor v předstihu, zůstat při tom pondělku.

Pan Felcman: mi pouze doporučujeme nebo nedoporučujeme.

Pan Morávek: názor ZM, dávat včas

Pan Marek: mi bychom měli mít možnost materiálu měnit, je potřeba časová rezerva.

Paní Hrbková: Pokud je to pouze formální chyba, tak by to bylo přijatelné,

Pan Lenert: mi se přizpůsobíme všemu, materiály od nás již jdou hotové, systém byl že RM schvaluje do ZM a na základě jednání by měly tyto materiály již jít do ZM aby se nestalo, že se ty materiály budou stahovat.

Úpravy by měli jít už do RM, a potom do ZM.

Pan Gábor: my jsme poradním orgánem ZM. Procesně bychom měli být až po druhé radě.

Pan Felcman: můžeme vše předžvejknout a pak to stejně zdržíme o 3 týdny, ale tento systém je takový, že některé věci šli přímo na stůl. Pokud se budeme scházet před ZM tak budeme protahovat jen ty problematické.

Pan Gábor: Materiály by měli být připravovány měsíc do předu.

Paní Hrbková: Byla zde nějaká žádost od organizačního, zda by bylo možno sjednotit termíny. RM předává materiály do ZM. Výbor dává doporučení. Ve třetím úterý se k Vám dostanou čerstvé materiály, pokud drobné úpravy, tak by se to stáhlo ve středu do 10 hodin, pokud budou velké změny tak by se to stáhlo a dalo až do dalšího ZM.

Paní Haidlová: nabízí se tedy v třetí úterý v měsíci. Bez ohlasu.

Paní Haidlová: naplánujeme tedy příští výbor. Další bude jednání 7. 9. 2015 v 15 hodin.

7. Různé

Paní Haidlová: některým členům výboru nedorazila příloha, byla moc velká. Materiály projednávání s velkou přílohou se budou v budoucnu dávat dát přes úschovnu. – (letecká pošta). Zajistí tajemnice.

Pan Ferdan: Bylo by dobré, aby se výbor seznámil s projektovými fišemi. Zajistit u pana náměstka Korytáře, část výboru udělat na téma rozvoj, aby byl zachován celkový koncept výboru.

Paní Haidlová. Seznam fiší od pana náměstka, případně jeho účast zajistí tajemnice.

Paní Hrbková: pokud budou výbory z těchto důvodů delší, na část rozvojovou již nebudu přítomna.

Zapsala: Denisa Nedvídková

V Liberci dne 4. 9. 2015

Ověřili:

Petra Vokasová,

Ing. František Hruša