

Z á p i s č. 3/2018

z 3. řádného jednání Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 19. 3. 2018.

Přítomni: Ing. František Hruša, Ing. Jaroslav Morávek, Bc. František Gábor, Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková, Ing. Jiří Rutkovský, Ing. arch. Josef Smutný, Mgr. Jindřich Felcman, Pavla Haidlová, Ing. František Chalupný, Vítězslav Kvapil

Nepřítomni: Mgr. Jan Marek, Mgr. Libuše Vítová, Ing. Tomáš Hampel

Tajemník: Denisa Nedvídková

Hosté: Tibor Batthyány, Ing. Jaroslav Zámečník, Ing. arch. Jiří Plašil, PhDr. Jaromír Baxa, Ing. Vladimír Stach.

Odbor HA: Adam Lenert, Ing. Bedrníková Lenka, Ing Petr Kolomazník.

Schválení programu jednání

Ano:9, proti:0, zdržel se:0

PROGRAM:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Kontrola úkolů a plnění usnesení**
- 4. Souhrnná zpráva pana primátora k novému územnímu plánu**
- 5. Pořízení 96. změny územního plánu města Liberec zrychleným postupem**
- 6. Hydrogeologická studie Ještědu**
- 7. Představení investičního záměru TUL ve Vesci**
- 8. Různé**

Jednání zahájila předsedkyně výboru Pavla Haidlová, která přivítala členy výboru a hosty. Jednání výboru se zúčastnilo 13 členů a 5 hostů.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Vítězslav Kvapil, Ing. František Hruša

Příchod pan Gábora.

4. Souhrnná zpráva pana primátora k novému územnímu plánu

Prezentace pana primátora včetně harmonogramu.

Veřejné projednávání v červnu roku 2018. Poslední jednání probíhaly s ministerstvem obrany. O dotaci bylo požádáno znovu, není jisté, zda bude poskytnuta.

Morávek: je zde uvedeno zvláštní způsob projednávání? Co to bylo?

Pan Lenert: nad rámec byly besedy, ty už nebudou, budou hodiny pro veřejnost s panem primátorem a panem Plašilem. Počet dnů zatím není stanoven, pravděpodobně podle zájmu v odpoledních hodinách. Informace o těchto hodinách

bude zveřejněna na Webu, ve zpravodaji, v MHD. Chceme stihnout před letními prázdninami. Informační kancelář poběží klasicky.

Pan Felcman: je možno po seznámení se s pokyny tyto nějak připomínkovat?

Pan primátor: nemyslím si, že by to bylo smysluplné.

Pan Felcman: pokud by výbor zjistil, že nějaká změna je opravdu sporná, zda je možno nějakou korekci?

Pan Kolomazník: termín je 12 týdnů, pokud budou za měsíc připomínky, tak pak není možno zapracovávat opět 12 týdnů, to bychom nikdy nebyli připravení na veřejné projednávání. Doporučuji úpravy směřovat k veřejnému projednávání.

Pan Morávek: jak bylo reagováno na informace od pana Půty na průjezdnost Košické?

Pan Lenert: námitce bude vyhověno, koridor bude zúžen. Košickou řeší Valbek.

Paní Haidlová: zóna jih? Jak je to s limity hluku, souhlas Krajské hygienické stanice byl získán na základě toho, že byly některé plochy změněny z ploch na bydlení na plochy jiné?

Pan Lenert: Ano, tři objekty byly změněny z ploch na bydlení, tam jsou tedy teď limity v normě. V rámci veřejného projednávání žádná námitka v tomto směru nevzešla.

Paní Haidlová: případné návrhy na kompenzaci se mají vznášet na město nebo na kraj?

Pan Lenert: na kraj.

Pan Rutkovský: Jak je to se studií na vysokorychlostní dráhu?

Pan Lenert: ta půjde přes Hradec Králové, tady to bude jen 120 km/hodině. Koridor zpřesňujeme, nemáme jiné informace.

5. Pořízení 96. změny územního plánu města Liberec zrychleným postupem

Plochy VD, prověření ploch v současném územním plánu pro využití do ploch průmyslových na VP. U těchto ploch nebude muset být vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Pan Rutkovský: bude to v souladu s návrhem nového ÚP?

Pan Lenert: ano, bude v souladu.

Paní Haidlová: budou se přidávat plochy výroby?

Pan Lenert: ne, jde o prověření ploch podle nového ÚP

Usnesení 1/3/2018: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit pořízení 96. změny ÚP zrychleným postupem.

Ano:10, proti:0, zdržel se:0

6. Hydrogeologická studie Ještědu

Prověření možnosti zasněžování. Studie je příznivá, vodní toky mají kapacitu naplnit 2 nádrže navíc. Zasněžování bude moci být prováděno pouze přírodní vodou.

Pan Rutkovský: bylo projednáno s ŽP.

Pan Lenert: bylo zde zadání zjistit pouze kapacitu možnosti zasněžování. Je to jeden z podkladů.

Pan Felcman: v průběhu roku probíhala jednání s TRM, která vyústila v to, že TRM bude kopec provozovat. Z jakého důvodu se tato studie dělala za peníze města?

Pan primátor: studie se dělala na základě požadavků radních ZpL, protože oni toto považovali za jedno z možných rizik. Máme zodpovědnost, kopec je stále náš.

Zpracování studie odhlasovala RM. Je to nezávislé stanovisko. Změnu ÚP plánu bude hradit TRM.

Pan Hruša: jak je to se Světlou. Tam mají také problémy s vodou?

Pan primátor: bralo se to v širším měřítku, starostové budou informováni.

Paní Haidlová: bylo jednáno s Lesy ČR ohledně souhlasu a směně pozemků? Ví se, jaké pozemky případně město nabízí? Dojde tam také k rozsáhlému kácení, budou s tím souhlasit majitelé pozemků?

Pan Lenert: zatím konkrétně nevíme, s lesy ČR se bude jednat.

7. Představení investičního záměru TUL ve Vesci

Krátké představení investičního záměru panem kvestorem.

Objekt jsou bývalé koleje, byly plány prodat, nakonec bylo vyhodnoceno, že je objekt pro univerzitu strategický. V současné době je budova zateplena.

V jedné z budov by měly být laboratoře. Výsledky výzkumu se zde budou uvádět do poloprovozu. V části pro ubytování se opět počítá s laboratořemi a ubytovací kapacitou pro zaměstnance a vědce. Plány jsou na pět let.

Pan Baxa: podávali jsme připomínku, současné využití s sebou nese spoustu problémů, tyto problémy jsou v sociálně vyloučených lokalitách. Jsou zde navrženy plochy centrální smíšené, hrozí zde, že v objektu bude ubytovna, nebo výroba. Ve Vesci jsou s ubytovnou, která je zde v současnosti, špatné zkušenosti. Proč nemohou být vedeny jako plochy OŠ, tedy plochy pro školství, výzkum? Dalším problémem je i doprava.

Pan kvestor: ubytování tam jsou agenturní dělníci, samozřejmě víme, že nejsou bezproblémoví. Univerzita nemůže objekt udržovat prázdný. Je zde problém finanční.

Pan Felcman: je platná stavební uzávěra?

Pan Lenert: ano ta platí.

Pan Felcman: v současnosti je regulace stavební uzávěry na ubytovny, je to přeneseno do nového ÚP?

Plašil: do nového ÚP je zanesena věta. Regulativ není dán jednoznačně. Je definice, ale jsou výjimky.

Pan Felcman: je zde možnost nějaké definice ubytovny a tím jsme schopni regulovat, pro koho ta ubytovna bude.

Pan kvestor: teď je tam ubytovna, je to nějaká znouzecnost. Ten provoz se tam stále mění, nikdy není definováno, co tam za poloprovoz nebo vývoj bude.

Pan Baxa: vše zní dobře, pokud by se univerzita chovala jako vážný soused, což není. Chceme jen nějaké záruky, kdyby tento projekt nevyšel. NÚP je více liberálnější a to já kritizuji. Změnou ÚP je zde umožněno, že budete moci ubytovnu provozovat i nadále.

Pan Rutkovský: vy chcete modernizovat komplex a ubytovnu? Můžete zahrnout něco pro jízdní kola.

Pan Kvestor: ano, laboratoře, poloprovoz, malometrážní byty pro naše zaměstnance jak nastalo tak přechodně.

Pan Smutný: co je konkrétním problémem?

Pan Baxa: tak je to o tom, že v současnosti tam žijí lidé bez jakéhokoliv vztahu k okolí. Je tam nepořádek. Okolo objektu se lidé necítí bezpečně.

Pan Plašil: řešíte problémy přes ÚP a to není možné. U každé plochy může být scénář tragický. Řešíte problém na špatném místě. Vy ti lidi vymezujete.

Pan Kvestor: stávající budovy univerzity chceme modernizovat, o změnu žádáme, abychom vše stihli v rámci dotací. Můžeme počkat na změnu NÚP, ale do té změny tam není možno nic dělat. Pokud je problém s ubytovanými, tak to tak pojďme řešit. Na našich pozemcích je uklizeno.

Pan Baxa: pan Plašil mi dává do úst, že bych chtěl lidi segregovat. Je to tak, že kultivované prostředí kultivuje. Rád bych řešil problém ubytovny i Váš záměr. Na tomto projektu máme společný zájem a jedna z pojistek je regulativ, který neumožní provozovat další ubytovnu. Nabízí se cesta udělat to formou územní plánu. Teď je možnost to vyřešit.

Pan Smutný: řešit regulativem ubytoven a ne územním plánem.

Na další jednání výboru bude předložen materiál k projednání změny ÚP.

Další jednání výboru se bude konat 16. 4. 2018

Ověřovatelé:

Vítězslav Kvapil

Ing. František Hruša

Zapsala Denisa Nedvídková

V Liberci dne 19. 3. 2018