

## Z á p i s č. 4/2018

ze 4. řádného jednání Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 16. 4. 2018.

**Přítomni:** Mgr. Jan Marek, Ing. Jaroslav Morávek, Bc. František Gábor, Ing. Jiří Rutkovský, Mgr. Jindřich Felcman, Pavla Haidlová, Vítězslav Kvapil, Ing. Tomáš Hampl.

**Nepřítomni:** Mgr. Libuše Vítová, Ing. František Hruša, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. arch. Josef Smutný, Ing. František Chalupný

**Tajemník:** Denisa Nedvídková

**Hosté:** Ing. arch. Jiří Plašil

**Odbor HA:** Adam Lenert, Ing. Bedrníková Lenka.

Schválení programu jednání

**Ano:8, proti:0, zdržel se:0**

### PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů a plnění usnesení
4. Vydání 88. A změny územního plánu města Liberec – úprava textové části – regulativu tak, aby bylo ve vybraných plochách podmíněně přípustné zřizovat mateřské školy.
5. Vydání 88. C1 změny územního plánu města Liberec – napojení průmyslové zóny jih na komunikaci I/35.
6. Různé

Jednání zahájila předsedkyně výboru Pavla Haidlová, která přivítala členy výboru a hosty. Jednání výboru se zúčastnilo 8 členů a 1 host.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ing. Jaroslav Morávek, Bc. František Gábor.

#### **4. Vydání 88. A změny územního plánu města Liberec – úprava textové části – regulativu tak, aby bylo ve vybraných plochách podmíněně přípustné zřizovat mateřské školy.**

Představení panem Lenertem. Byla řešena jedna připomínka, aby se rozšířilo i do ploch občanského vybavení, tak aby byla školka podmíněně přípustná.

Pan Morávek: a školky budou?

Pan Lenert: ano, určitě v Magně bude klub přestaven na školku.

Pan Felcman: takže do teď to nebylo v plochách OV přípustné?

Pan Lenert: plochy občanské vybavení jsou v ÚP s přívlastkem, tam nebylo možno školku zřídit.

**Usnesení 1/4/2018: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje vydat změnu 88. A územního plánu města Liberec – úprava textové části – regulativu tak, aby bylo ve vybraných plochách podmíněně přípustné zřizovat mateřské školy.**

**Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.**

**Usnesení bylo přijato.**

## **5. Vydání 88. C1 změny územního plánu města Liberec – napojení průmyslové zóny jih na komunikaci I/35.**

Upravuje se pouze napojení v souladu s novým ÚP.

Pan Gábor: to je ta původní varianta?

Pan Lenert: v novém ÚP to bylo od roku 2013.

Pan Rutkovský: toto byl jediný nevyřešený bod v novém ÚP, zde byl příslib hygieny, to bylo jediné, co bylo problematické. Bylo by možno donutit investora, aby bylo i pro neautomobilovou dopravu?

Pan Lenert: pan primátor vyjednává i pruh pro pěší a cyklisty. Je vymezen koridor a tam se můžou udělat i cyklostezky. Ale není nikde dáno, že musí. Není vhodné dát do ÚP, změnu by to pozdrželo o cca 6 měsíců.

Pan Rutkovský: a nestálo by to za to? Za mě tam chybí tato podmínka.

Pan Lenert: plochy zeleně zůstaly, aby nedošlo ke zhodnocení pozemků. Dohoda s hygienou: aktualizoval se dopravní model, s dopadem na širší území, tam kde byl problém s hlukem, tam se plochy z bydlení převedly na plochy VD. Po stavebníkovi se bude chtít, aby ty limity byly dodrženy, kraj bude muset objekty vykoupit, nebo je nějak získat. Budeme nabízet pozemky města.

Pan Morávek: je kapacita kruhového objezdu dostatečná?

Pan Lenert: kruhový objezd bude zvětšen a je podloženo, že kapacita bude.

***Usnesení 2/4/2018: Výbor pro rozvoj a územní plánová doporučuje Vydání 88. C1 změny územního plánu města Liberec – napojení průmyslové zóny jih na komunikaci I/35.***

***Pro: 6, proti: 2, zdržel se: 0.***

***Usnesení nebylo přijato.***

## **6. Různé:**

Pan Morávek: jak to bude s Terminálem?

Pan Lenert: pan náměstek Korytář obdržel negativní stanovisko, a měl by Vás s tím seznámit. Já s k dalším vyjadřovat nebudu. Je to vyjádření k DUR.

Pan Plašil: iniciovali jsme vyrobít variantní možnosti, ale vše trvá již dva měsíce a není dohoda o ceně, tak se na tom zatím nepracuje.

Pan Morávek: smlouvy na výkupy jsou ZM schváleny.

Pan Lenert: ano, v tuto chvíli jsou schváleny.

Paní Haidlová: mohl by pan Smutný informovat výbor o činnosti rady architektů?

Pan Lenert: ano, požádám pan Smutného.

Paní Haidlová: na příštím výboru bude představení projektu „Liebigova paláce“, budou ucelené informace.

Pan Lenert: za náš odbor bude představení NÚP. Pokud chce výbor více času, může být svolán výbor mimořádný.

Ukončení výboru. 16:05

Ověřovatelé:

Ing. Jaroslav Morávek

Bc. František Gábor

Zapsala Denisa Nedvídková

V Liberci 24. 4. 2018