

8. JEDNÁNÍ VÝBORU PRO ROZVOJ A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ SML

17. 10. 2016

Přítomni: Ing. František Hruša, Bc. František Gábor, Pavla Haidlová, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. Jaroslav Morávek, Mgr. Antonín Ferdan, Mgr. Jan Marek, Ing. František Chalupný.

Nepřítomni: Jindřich Žák, Vítězslav Kvapil, Mgr. Jindřich Felcman. Ing. Petra Vokasová, RNDr. Zdeněk Kadlas.

Tajemník: Denisa Nedvídková

Hosté: Ing. arch. Plašil, Ing. Karolína Hrbková.

Odbor HA: Adam Lenert, Lenka Bedrníková, Ing. Petr Kolomazník

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ing. František Chalupný, Mgr. Jan Marek.

Jednání zahájila předsedkyně výboru Pavla Haidlová, která přivítala členy výboru a hosty. Jednání výboru se zúčastnilo 8 členů. Výbor byl usnášeníschopný.

PROGRAM:

1. Zahájení
 2. Volba ověřovatelů zápisu
 3. Schválení programu jednání
 4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
 5. Podnět na změnu územního plánu č. 91/1
 6. Projednání akcí, které by se měly realizovat z prostředků Fondu pro výkup nemovitostí
 7. Různé
- Ano 7, proti 0, zdržel se 0.**

5. Podnět na změnu územního plánu č. 91/1

Tato změna řeší dopravní napojení, cyklostezku a doprovodné plochy sportu. V současnosti vzniká územní studie, hlavním důvodem změny je pozemek TSML.

Parkoviště, cyklostezka, vymezení ploch pro sport a rekreaci.

Nyní se jedná se o tom, zda by mohla být cyklostezka na druhém břehu Nisy, zatím od kraje negativní stanovisko z důvodu záplav. Jednáme o zrušení tohoto stanoviska. Zájem je vést cyklostezku na levém břehu, řešilo by to i křižovatku u DTZ. Mohlo by zde být záchytné parkoviště i pro dálkové autobusy nebo pro využití MHD.

Pan Chalupný: je nutno toto řešit, je to nejvíce využívaná cyklostezka v Liberci, změna je potřeba.

Pan Gábor: co je cílem té změny, bude nějaká dotace, město pokryje ze svých zdrojů?

Pan Lenert: ulice Londýnská a Sokolská bude přecházet na město a zde je možno získat silnice v dobrém stavu.

Pan Kolomazník: 30x do roka dochází ke kolizním stavům, touto změnou je možno toto řešit, dle dotace cyklostezka Odra-Nisa, by měli být projektovány jednotlivé části a tato část v tuto

chvíli nefunguje. Je zda část území soukromníka, ano bude zapracováno, Ekopark se částečně podílí na studii, je zde páteří komunikace, masový přístup pro sportoviště.

Územní studie čeká na veřejné projednávání.

Pan Hruša: proč strategická změna, mělo by se řešit novým ÚP.

Pan Kolomazník: Do nového ÚP není možno donekonečna přidávat, proto se dělají strategické změny. Řešeno jako strategická změna, aby bylo urychleno.

Paní Hrbková: další věcí je, že pak by nebyl argument pro kraj, proč přeložit cyklostezku.

Příchod pana Ferdana 15:50

Usnesení 1/9: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje ZM pořízení strategické změny ÚP č. 91/1.

Ano 5, proti 3, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

Vysvětlení pana Marka: nejsme věčně proti změně. Řešit dané území je třeba. Ale hlasovali jsme proti z důvodu nejasnosti nutnosti strategické změny v situaci, kdy je vytvářen nový územní plán, v situaci, kdy datum jeho dokončení je v daleké budoucnosti.

Reakce pana Chalupného: pracovníci útvaru hlavního architekta dostatečně jasně vysvětlili, že k novému územnímu plánu nelze donekonečna přidávat další a další změny či podněty, protože by jej nebylo možno nikdy dokončit a protože je neschválený nelze k němu dělat změny a doplňky. Ty lze dělat v současné době pouze ke stávajícímu (z hlediska platnosti) územnímu plánu.

6. Projednání akcí, které by se měli realizovat z prostředků Fondu pro výkup nemovitostí

Usnesení 2/9: Výbor pro rozvoj a územní plánování bere na vědomí plánované akce 2017 z fondu pro výkup nemovitostí.

Ano 8, proti 0, zdržel 0.

7. Různé

Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Liberec – prezentace pan Lenert.

Byl vypsán dotační titul, podlimitní veřejná zakázka, projektový záměr a vypsání zakázky.

Dnes bylo otevírání obálek. Přihlásily se 4 firmy. Zakázka se začne realizovat jen s příslibem dotace.

Proč je pro nás studie důležitá?

Důležité pro zřizovatele, podklady územní analytické podklady, sběr dat, průzkumy, monitorování jak se území mění, komplexní sledování, ucelení v rámci ORP.

Zpracování územního plánu – pokud bude výbor souhlasit, poskytneme členům oproti podpisu připomínky, necháme 30 dní na projití těchto připomínek, potom by se uskutečnil pracovní výbor, který bude probírat dotazy. Termín pracovního výboru pro rozvoj a územní plánování bude určen na příštím řádném jednání.

Odbor hlavního architekta připraví podklady s připomínkami do konce listopadu. V současné době se stále dohadují připomínky, je rozpor mezi stanovisky města a kraje.

Ústní dohody pana Rutkovského neznáme.

K teplárně na příště bylo navrženo pozvat pana Kyselu.

Příští jednání výboru pro rozvoj a územní plánování bude 14. 11. 2016 od 15:30 hodin.

Zapsala: Denisa Nedvídková

V Liberci dne 17. 10.2016

Ověřili, schválili:

Ing. František Chalupný

Mgr. Jan Marek