

## 7. JEDNÁNÍ VÝBORU PRO ROZVOJ A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ SML 22. 8. 2016

**Přítomni:** Ing. František Hruša, Bc. František Gábor, Pavla Haidlová, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, RNDr. Zdeněk Kadlas, Ing. Jaroslav Morávek, Ing. Petra Vokasová.

**Nepřítomni:** Mgr. Jan Marek, Jindřich Žák, Mgr. Antonín Ferdan, Vítězslav Kvapil, Ing. František Chalupný, Mgr. Jindřich Felcman.

**Tajemník:** Denisa Nedvídková

**Hosté:** Ing. arch. Plašil, Jiří Šolc, Radim Fiala, Petr Šíkola, Václav Dvořák, zástupce firmy Valbek, Ing. Karolína Hrbková.

**Odbor HA:** Adam Lenert, Lenka Bedrníková,

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. Jaroslav Morávek.

Jednání zahájila předsedkyně výboru Pavla Haidlová, která přivítala členy výboru a hosty. Jednání výboru se zúčastnilo 7 členů a 6 hostů. Výbor byl usnášeníschopný.

### PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Prezentace Mgr. Jiřího Šolce (+ zpracovatelé) – představení územní studie týkající se lokality na Perštýně
5. Návrhy na pořízení 89. Změny územního plánu města Liberec (návrh č. 89/1, 89/2, 89/3) - v příloze
6. Návrh na pořízení strategické 90. Změny územního plánu města Liberec- lokalita Perštýn (návrh č. 90/1) - v příloze
7. Návrh k ukončení pořízení 79. Změny územního plánu města Liberec - napojení OPZ Sever. Důvod ukončení: zastupitelstvo schválilo podnět 88/13, který má vyřešit komplexně napojení průmyslové zóny sever a jih.
8. Různé

**Ano 7, proti 0, zdržel se 0.**

### 6. Návrh na pořízení strategické 90. Změny územního plánu města Liberec- lokalita Perštýn (návrh č. 90/1)- v příloze

Krátké představení projektu panem Jiřím Šolcem - představení územní studie týkající se lokality na Perštýně. Představení územní studie a požádání o souhlas strategické změny. Prezentace pan Petr Šíkola.

Pěší stezka, centrální park, voda, sportoviště, byty, inovační centrum, parkoviště.

Funkčnost, převážně pro bydlení, inspirace ve Vídni, příjemné místo pro život, zeleň.

Automobilová doprava je skryta, podzemní automobilové garáže, obsluha cca 700 vozidel, ostatní obsluha pro pěší.

Zastavěnost se pohybuje asi na necelých 26%.

Dopravní zatížení řešila firma Valbek: křižovatky, parkovací stání, podle metodiky. Největším problémem je kruhová křižovatka, ale lze napojit.

Dotazy:

Liberecké inovační centrum - kde je přidaná hodnota?

Pan Šolc:

Inovace není vidět, je zde datová síť, vše je umístěno pod zemí, sdílené firmy, uložená data pro nové firmy, zatím nevíme pro jaké, práce pro odborníky i pro absolventy TUL. Příkladem by mohlo být Jihočeské inovační centrum.

Celková koncepce projektu - je potřeba vrátit zpátky niveletu toho území, nelze postavit pouze garáže a suterénní podlaží využít komerčně – proto inovační a datové centrum, v projektu není ambice na prodejní plochy, spíše se uvažuje o bytech.

Pan Hruša: Problém komunikace. Jak uvolnit centrum města. Tento projekt naopak vše zatíží.

Investor: Snažíme se komunikace rozptýlit. Garáže jsou plánované jako průjezdné.

Paní Jandourková Medlíková: Dotaz k náměstí, čím přiláká?

Vyvážená funkce zaměstnání, bydlení, sportovišť. Nové napojení ke krematoriu. Garáže i pro veřejnost. Realizace 2019-2020, v hrubé stavbě bychom stavěli najednou, musíme stabilizovat plochu a potom stavět v etapách, tak jak bude požadavek trhu a bude to vyhovovat městu Liberec.

Autor územního plánu: Nemám problém, regulativa nebudou, vše se řeší již podle nového územního plánu, strategická změna by neměla být problémem. S NÚP v souladu. Změna plochy ze smíšené centrální, na funkce plochy smíšené městské, není zde zábor zemědělské půdy, takže to problém nebude. Nelze využít zkrácené verze, změna musí proběhnout dle zákona.

**Usnesení 1/8: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje ZM schválit návrh na pořízení strategickou změnu č. 90.**

**Ano 6, proti 0, zdržel 1 - návrh nebyl přijat.**

**5. Návrhy na pořízení 89. Změny územního plánu města Liberec (návrh č. 89/1, 89/2, 89/3)- v příloze.**

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

**Usnesení 2/8: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje ZM zamítnout návrh na pořízení 89. Změny územního plánu města Liberec (návrh č. 89/1, 89/2, 89/3)**

**Ano 7, proti 0, zdržel se 0.**

**7. Návrh k ukončení pořizování 79. Změny územního plánu města Liberec- napojení OPZ Sever. Důvod ukončení: zastupitelstvo schválilo podnět 88/13, který má vyřešit komplexně napojení průmyslové zóny sever a jih.**

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

**Usnesení 3/8: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje ZM schválit návrh k ukončení pořizování 79. Změny územního plánu města Liberec- napojení OPZ Sever. Důvod ukončení: zastupitelstvo schválilo podnět 88/13, který má vyřešit komplexně napojení průmyslové zóny sever a jih.**

**Ano 6, proti 0, zdržel se 1 – návrh nebyl přijat**

**Konání dalších jednání výboru pro rozvoj a územní plánování je plánováno na:**

**pondělí 19. 9. 2016 od 15:30 v zasedací místnosti 210,**

**pondělí 17. 10. 2016 od 15:30 v zasedací místnosti 210,**

**pondělí 14. 11. 2016 od 15:30 v zasedací místnosti 210.**

Zapsala: Denisa Nedvídková

V Liberci dne 22. 8. 2016

Ověřili, schválili:

Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková

Ing. Jaroslav Morávek