

## 10. JEDNÁNÍ VÝBORU PRO ROZVOJ A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ SML 5. 12. 2016

**Přítomni:** Ing. František Hruša, Pavla Haidlová, Ing. Jaroslav Morávek, Ing. František Chalupný, RNDr. Zdeněk Kadlas, Mgr. Jan Marek,

**Nepřítomni:** Vítězslav Kvapil, Jindřich Žák, Ing. Petra Vokasová, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Mgr. Antonín Ferdan, Bc. František Gábor, Mgr. Jindřich Felcman.

**Tajemník:** Denisa Nedvídková

**Hosté:** Ing. arch. Plašil, Ing. Karolína Hrbková, Mgr. Jan Korytář

**Odbor HA:** Adam Lenert, Lenka Bedrníková, Ing. Petr Kolomazník

Jednání zahájila předsedkyně výboru Pavla Haidlová, která přivítala členy výboru a hosty. Jednání výboru se zúčastnilo 6 členů.

### **3. Schválení programu jednání:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Informace určeného zastupitele o vyhodnocení připomínek k novému návrhu ÚP a další postup v pořízení ÚPL
5. Informace k Teplárně Liberec a.s. – Mgr. Jan Korytář
6. Různé

Do 22. 12. 2016 je možno na Odboru hlavního architekta vyzvednou CD s připomínkami k ÚP. Témata k projednávání je nutno zaslat nejpozději do úterý 3. 1. 2017 na [nedvidkova.denisa@magistrat.liberec.cz](mailto:nedvidkova.denisa@magistrat.liberec.cz).

Informace k Teplárně Liberec a.s. pan Mgr. Jan Korytář:

Shrnutí aktuální situace: Jednání stále probíhají. Spolupracujeme s firmou BDO Advisory, s.r.o. a advokátní kanceláři Machal & Bobek. SML bude podávat předžalobní výzvu. Do RM bude předloženo schválení postupu a další dopis k tomu, aby Teplárna dodala všechny požadované informace. Probíhají valné hromady. Teď 19. 12. 2016 bude další.

Pan Hruša: Má SML záložní variantu, kdyby nedošlo k dohodě?

Pan Korytář: K dohodě s největší pravděpodobností dojde, Teplárna na tom má ekonomický zájem. Těžko bychom hledat jiné uplatnění pro spalovnu. Zde je pravděpodobně cesta pro městské budovy. Pokud by k dohodě nedošlo, pak by došlo ke zrušení usnesení o neodpojování.

Pan Chalupný: V návrhu územního plánu se vytváří monopol teplárny, provozování i úplně nejvzdálenějších připojení, stejný rozsah jako dříve, ale v textové části je psáno, že to není ekonomické.

Pan Plašil: Teplárně v ÚP monopol nedáváme, v současnosti probíhá aktualizace, ta je zadávána tak, aby bylo maximálně vytiženo Termizo a.s.. Koncepti děláme bez teplárny. Ta se k tomu může vyjádřit tak jako jiné subjekty. Udržujeme CTZ.

Pan Marek: Dle mého názoru na základě ÚP nebude mít teplárna konkurenci.

Paní Hrbková: Z ÚP může zmizet podmínka o zákazu plynu, ale zároveň tu není poptávka na položení středotlaku plynu. Veškeré změny je možno řešit jen v opakovaném veřejném projednávání.

Pan Marek: Např. sídliště Kunratická, teplárna musí ustoupit dodavateli, který má nasmlouvan konečné dodavatele. Nemůžeme donekonečna ustupovat teplárně.

Pan Korytář: Výstupem jednání bude snížení ceny a v dalším roce další snížení.

Paní Hrbková: Vycházíme z předpokladu, že je tu spalovna, ta by měla v létě i v zimě pokrýt teplo a teplou vodu. Podpora systému jen v návaznosti na spalovnu. Největší ztráty jsou ve Vratislavicích, proto decentralizace. Chybí největší odběratel, což byl pivovar.

Pan Korytář: Nechceme se dohodnout za každou cenu, ale za cenu, která je pro nás výhodná.

Pan Kadlas: Jak donutit teplárnu, aby pustila ten svůj monopol, teplárna chce zisky okamžitě, ale co by je donutilo toto změnit.

Pan Korytář: Pokud všechny jednání zkrachují, můžeme v územním plánu pustit plynaře a pak uvidíme, jak si s tím teplárna poradí.

Paní Hrbková: Teplárna potřebuje velké odběry, ale s těmi trubkami, co nyní využívají, to asi není reálné.

Pan Korytář: Je potřeba ještě pár měsíců pro jednání, není vyloučeno, že se s teplárnou nedohodneme, ale i tak je možné, že k dohodě dojde a cena tepla bude přijatelná.

Pracovní výbor je stanoven na pondělí 9. 1. 2017 od 15:30 hodin.

Řádný výbor je stanoven na pondělí 16. 1. 2017 od 15:30 hodin.

Zapsala: Denisa Nedvídková

V Liberci dne 5.12.2016