

Z á p i s č. 1/2016
z jednání výboru pro rozvoj a územní plánování dne 18. 1. 2016

Přítomni: Ing. František Hruša, Bc. František Gábor, Pavla Haidlová,
Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková, RNDr. Zdeněk Kadlas, Mgr. Antonín Ferdan,
Mgr. Jan Marek

Nepřítomni: Jindřich Žák, Mgr. Jindřich Felcman

Omluveni: Vítězslav Kvapil, Ing. František Chalupný, Ing. Petra Vokasová,
Ing. Jaroslav Morávek

Tajemník: Denisa Nedvídková

Hosté: Bc. Zuzana Kocumová, Ing. arch. Jiří Plašil

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: RNDr. Zdeněk Kadlas, Mgr. Antonín Ferdan.

Jednání zahájila předsedkyně výboru P. Haidlová, která přivítala členy výboru a hosty. Jednání výboru se zúčastnilo 7 členů a 2 hosté.

1. Schválení programu jednání

Ano: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2. Informace Bc. Zuzany Kocumové, která výbor seznámila se současným stavem SAJ

Bc. Kocumová: Současná situace – nelyžovalo se o svátcích, proto je propad cca 4,0 – 5 mil. Kč. Byla dohodnuta výpomoc mezi akciovými společnostmi města. SAJ má příslibeno od Liberecké IS 1 mil. Kč. Vedou se další jednání o finanční výpomoci a narovnání vztahů a závazků mezi SAJ a SML. Bude také projednána žádost o přesunutí splácení na další rok. Je zde možnost, že lyžařský areál na Ještědu převezme jiná společnost. Jednání s možným nájemcem – Tatry Mountain Resorts, vede pan primátor zatím sám. Další jednání jsou naplánována na konec ledna, začátek února. Ekonomická situace společnosti v tomto roce záleží na klimatických podmínkách. V současné době nelze bez umělého zasněžování udržet provoz areálu. V loňském roce byl i malý zájem ze strany lidí – způsobeno nedůvěrou v klimatické podmínky a přesun k zahraničním dovoleným. Pro zlepšení hospodářských výsledků by byla potřeba masivní investice do areálu cca 150-200 mil. Kč – vybudování nové sjezdové tratě Skalka.

Obrovský majetek, který byl vybudován pro z velké části pro MS v roce 2009, není možné ufinancovat jen provozem sjezdových tratí – velká část spravovaného majetku je pro provoz areálu jako takového nadbytná. Areál bude v následujících letech potřebovat větší investice - např. Televizní cesta ke skokanským můstkům – problémy s tubusem pod sjezdovou tratí F2 – pod lany. Byly provedeny jen udržovací práce. Po auditu, kdy jsou známa čísla, je pro funkční areál přínosem investor, který by dokázal přinést velkou investici. Sjezdovka pod Skalkou by měla být pro rodiny s dětmi a nejdelší osvětlenou sjezdovou tratí v dosahu Prahy. Cena za modernizaci se pohybuje kolem 160 mil. Kč s návratností kolem 12 let. Takto velká investice při potřebě finančních prostředků v jiných oblastech, které město musí řešit, je ze strany SML nereálná. Nabídka investora se pohybuje v investicích od 300 mil. Kč do 450 mil. Kč. Investor by nabídl i doplňkové služby, které udrží zákazníka na kopci celý den, tím pádem zde utratí více peněz. Je zde reálná možnost sejmutí finanční zátěže ze SML. Smluvní podmínky ovšem musí zaručit, že nenastane situace jako se

společností *Snowhill*. Areál Vesec by měl i v případě nájmu zůstat SML. Zde by potom bylo možno investovat případné prostředky plynoucí z nájmu.

Následují dotazy členů výboru na paní Kocumovou:

Plánuje se letní turistika? Ano, měl by být celoroční provoz.

Lze čerpat prostředky z IPRÚ? Do cestovního ruchu již nelze investovat. Je tu možnost jen přeshraniční spolupráce. Jen malá investice, případná spolupráce s LČR – např. okolí Vesce

Jaké jsou reference na investora? Různé, rozporuplné. V současnosti mají Špindlerův mlýn.

Pan Marek: mám informace ze zastupitelstva Špindlerova mlýna, ze strany *Tatry Mountain Resorts* je vyvíjen silný nátlak na město v prospěch společnosti.

Má město oficiální informace se Špindlerova mlýna? Oficiálně ne.

Tatry Mountain Resorts má vytipované 4 areály. Jednání se SML se budou odvíjet od sezóny. Další jednání bude v únoru.

Jak probíhal výběr uchazeče? Je tu pouze jeden zájemce.

Kolik m³ pitné vody je potřeba z nádrže k zasněžení celého kopce? Nemám informace. Lze zjistit.

Pokud nebude pronájem, co bude dál? Existuje strategie rozvoje, VH rozhodne, které projekty realizovat.

Pro tento rok - v rezervě rozpočtu SML je 10 mil Kč, pravděpodobně bude potřeba cca 5 mil Kč.

Co bude s Vescem? Na Vesec je připraven projektový záměr, čekáme na schválení.

Mgr. Marek upozornil Bc. Kocumovou na fakt, že při vyjednávání o provozování SAJ by mohl nájemce po městu požadovat zajištění dostatečného množství vody. Také ji upozornil, že by takový závazek mohl být s ohledem na klimatické změny pro město nesplnitelný či velmi drahý. Bc. Kocumová poděkovala za podnět a přislíbila, že tuto skutečnost při vyjednávání podmínek zmíní.

Žádost pana Gábora o písemnou prezentaci od paní Kocumové.

Paní Kocumová přislíbila panu Gáborovi zaslat Strategii rozvoje SAJ.

Shrnutí situace: bude připravena zpráva do RM a následně do ZM na finanční výpomoc. Členům výboru budou zaslány materiály, které půjdou do RM a ZM.

Pan Gábor: Vize, co bude dál, to je podstata toho, co by mělo jít na náš výbor.

3. **Dopis paní Marthy Pettinari Brixí – nesouhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Bod přesunout na příští jednání výboru, přizvat zástupce stavebního úřadu, zařadit na začátek jednání.

4. **Různé**

Úkoly pro tajemnici:

- Pan Žák nechodí, požádat ANO o nového zástupce.
- Požádat paní Hrbkovou o podání informace jak probíhají jednání s Densem na příští výbor.

- Na jednání výboru 15. 2. 2016 se projedná rozvojová část a CTZ – zajistit prezentace od určených zastupitelů.
- Zjistit zda je možno posunout jednání o ÚP na 29. 2. 2016 a pokud ano, dát hlasovat per rollam o mimořádném zasedání výboru s jediným bodem programu – projednání ÚP.

Zapsala: Denisa Nedvídková

V Liberci dne 18. 1. 2016

Ověřili, schválili:
RNDr. Zdeněk Kadlas,
Mgr. Antonín Ferdan