

Z á p i s č. 8/2015

z jednání výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 9. 2015

Přítomni : Ing. Jaroslav Morávek, Ing. František Hruša, Petra Vokasová,
Pavla Haidlová, RNDr. Zdeněk Kadlas, Ing. František Chalupný,
Mgr. Antonín Ferdan, Jindřich Žák (8)

Nepřítomni: Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Vítězslav Kvapil,
Bc. František Gábor, Mgr. Jan Marek, Mgr. Jindřich Felcman (5)

Za MML : Adam Lenert

Tajemník : Denisa Nedvídková

Hosté : Ing. arch. Jiří Plašil,
Ing. Jiří Mejsnar- Místostarosta Městského obvodu Liberec - Vratislavice n/N

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: RNDr. Zdeněk Kadlas, Mgr. Antonín Ferdan

1. Zahájení

Paní předsedkyně Pavla Haidlová přivítala členy výboru a hosty a zahájila zasedání výboru.

2. Volba ověřovatelů zápisu:

RNDr. Zdeněk Kadlas, Mgr. Antonín Ferdan

Ano 8, proti 0, zdržel se 0

3. Projednání návrhu programu jednání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Projednání návrhu změny ÚP č. 85
5. Projednání termínů
6. Různé.

Ano 8, proti 0, zdržel se 0

4. Projednání návrhu změny ÚP č. 85

Pan Lenert: se změnou odbor nesouhlasí.

Karlínky - dlouhodobě udržitelná zeleň. Nezastavitelná plocha, nesouhlas dotčených orgánů ŽP- Modrásek. V novém ÚP plánovaná zeleň, rozparcelováno, ale neprošlo nikdy žádnou změnou, zastavitelná plocha končí rodinnými domky.

Ostašov – rodinný dům typu bungalov. V současném plánu je nezastavitelná plocha, v novém ÚP by mělo zůstat stejné. Není zatím známo, zda tam není černá stavba, nové plochy pro bydlení nejsou možné. Komunikace je mimo.

Švermova - plocha pro stavbu typu venkovského bydlení, nedoporučujeme, řeší se dopravní napojení, ochranné pásmo železnice.

Sokolovská, Chrastavská - areál funguje z minulosti, v novém ÚP by měl být zachován zelený pás. Areál měl být posunut dolů, aby bylo zachováno koryto potoka. Není popsána činnost, všeobecně smíšené aktivity. Pokud bude navržena zeleň, může budovy pouze udržovat, ale nesmí se rozvíjet, stavět nové budovy.

Návrhy jsou považovány za nestrategické.

Usnesení č:1/7: Výbor pro rozvoj a územní plánování nedoporučuje zastupitelstvu města schválit Zadání 85. Změny dle přiložených materiálů.

Ano 8, proti 0, zdržel se 0

5. Projednání termínů

Na dnešní poradě vedení schváleny termíny od pana primátora, doporučen je třetí týden, po RM, tedy v pondělí nebo v úterý.

Návrh: třetí pondělí v měsíci: **19. 10., 16. 11., 7. 12., v 15.30 hodin.**

Ano 8, proti 0, zdržel se 0

Výbor pro rozvoj a územní plánování schválil termíny jednání do konce roku 2015.

6. Různé

Téma: Zelené údolí

Pan Lenert: napojeno na rochlickou silnici, nepůjde do kruhového objezdu, levý odbočovací pruh od města, Inteva z pozemků odchází, další zájemce musí mít územní studii a veřejné projednávání. Na tomto pozemku se asi bydlení řešit nedá. Diskuze o jaké ploše má být ÚP. Populistický plán Vratislavic. Budou se rušit průmyslové zóny i ve Vratislavicích. Mělo by se posuzovat celoměstsky. Pokud by se vysadil pás zeleně, bylo by určitě odhlučněno.

Pan Kadlas: relevantní důvody proč ne průmyslová plocha.

Pan Mejsnar: prostor pro bydlení, projekt lesoparku. Měli bychom rádi místo pro bydlení, dálnice jako oddělovací pruh průmyslu. Naším zájmem je vytvořit plochu pro bydlení, jiné využití než průmysl.

Pan Kadlas: existují studie měření zvuku?

Pan Mejsnar: je to složité území, projektant měl vymyslet přijatelné využití.

Pan Chalupný: praxe je taková, že se lidi nastěhují kamkoli, za jakoukoli cenu a to dnes už není pravda.

Pan Mejsnar: pokud odcloníme od dálnice, pokud budou plochy zeleně a bude napojení na dopravu, věříme, že o to zájem bude.

Pan Chalupný: ve Vratislavicích jsou lepší místa pro bytovou výstavbu a stejně se na nich nestaví. Tyto plochy jsou hnusné.

Pan Morávek: Vratislavice byli dříve velmi průmyslové. Jak to vypadá v současnosti? Máte spočítáno kolik lidí je ochotno za práci dojíždět?

Pan Mejsnar: nemáme. Plochy pro průmysl ve Vratislavicích jsou, ale nikdo nemá zájem. Je to brownfield, který by se dal využít lépe než v Zeleném údolí.

Pan Kadlas: já bych tyto plochy pro průmysl nechal.

Pan Chalupný: co by to udělalo s dopravou, kdyby se Intex rozjel?

Plašil: tam by neměla být žádná zátěž. Budeme i zde narážet na problém obyvatel, kteří nechtějí průmysl.

Pan Mejsnar: důležité je, co v dané lokalitě bude. Ve Vratislavicích je obrovský hlad po pozemcích na výstavbu. Pokud budeme do Vratislavic cpát průmysl, tak ty lidi tady taky nebudou chtít bydlet.

Pan Kadlas: červených ploch je ve Vratislavicích víc než dost.

Paní Haidlová: pokud by byl ve Vratislavicích průmysl, jak by se řešil pás zeleně, aby plochy výroby byly až za ním.

Pan Plašil: nedá se sázet vysoká zeleň jen keře, vysoké napětí. Je to polická vůle.

Paní Haidlová: pokud by město mělo peníze, určitě by využilo více brownfieldů.

Pan Morávek: musíme zajistit práci pro lidi.

Paní Haidlová: je to o hledání kompromisů.

Pan Mejsnar: souhlasím s kompromisy, proto bylo zadáno projektantovi.

Pan Kadlas: budeme muset hledat další plochy.

Usnesení č:2/7: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje náměstkyni ing. Hrbkové, aby v novém Územním plánu bylo ponecháno využití plochy dle stávajícího Územního plánu - průmyslová plocha.

Ano 8, proti 0, zdržel se 0

Pan Morávek: v Liberci je rozkopaný úsek za „Hokejkou“ a v okolí Botanické zahrady. Výměna kabelových smyček ČEZ. Jsou tam věčná břemena. ČEZ musí uvést do původního stavu. Pan Novotný musí pohlídat po realizaci v jakém je vše stavu.

Zapsala: Denisa Nedvídková

V Liberci dne 15. 9. 2015

Ověřili:

RNDr. Zdeněk Kadlas

Mgr. Antonín Ferdan